



CABOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ

január 2025

Obstarávateľ ÚPN: Obec Cabov

Sídlo: Obecný úrad Cabov 126, 094 14

Spracovateľ ÚPN: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

Sídlo: Architektonická kancelária, Námestie Slobody 6, 09301 Vranov nad Topľou

OBSAH:**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

<u>A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</u>	<u>7</u>
<u>A.1.1 DÔVODY, HLAVNÉ ÚDAJE A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</u>	<u>7</u>
A.1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPD.....	7
A.1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ÚPD.....	7
A.1.1.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBCE.....	7
A.1.1.4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN.....	8
<u>A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.....</u>	<u>9</u>
<u>A.1.3 POUŽITÉ ÚPD, ÚPP A INÉ PODKLADY.....</u>	<u>9</u>
A.1.3.1 ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY.....	9
A.1.3.2 MAPOVÉ PODKLADY.....	9
A.1.3.3 OSTATNÉ PODKLADY.....	9
<u>A.1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN SO ZADANÍM.....</u>	<u>10</u>
<u>A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</u>	<u>10</u>
<u>A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY.....</u>	<u>10</u>
A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	10
A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	11
A.2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY.....	11
A.2.1.3.1 Geológia.....	11
A.2.1.3.2 Hydrogeológia.....	12
A.2.1.3.3 Seizmicita.....	12
A.2.1.3.4 Hydrológia.....	12
A.2.1.3.5 Geomorfológia.....	12
A.2.1.3.6 Klimatológia.....	13
A.2.1.3.7 Krajinná ekológia.....	13
A.2.1.3.8 Rastlinstvo a živočíšstvo.....	13
A.2.1.3.9 Krajinnno-estetické hodnoty územia.....	14
<u>A.2.2 VÄZBY VYPÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....</u>	<u>14</u>
A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU.....	14
A.2.2.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ.....	25
A.2.2.2 A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA.....	26
<u>A.2.3 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....</u>	<u>26</u>
A.2.3.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA.....	26
A.2.3.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre.....	26
A.2.3.1.2 Nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov.....	26
A.2.3.1.3 Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených špecifickými predpismi.....	27
A.2.3.1.4 Priemet vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia.....	27
A.2.3.1.5 Navrhované riešenia ÚPN ovplyvňujúce širšie územie.....	27
A.2.3.2 VÄZBY SÍDLA NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A FUNKCIE SÍDLA SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ.....	27
A.2.3.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY.....	28
<u>A.2.4 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY.....</u>	<u>28</u>

A.2.4.1 DEMOGRAFIA.....	28
A.2.4.1.1 Demografická charakteristika.....	28
A.2.4.1.2 Demografická prognóza.....	30
A.2.4.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA.....	30
A.2.4.3 BYTOVÝ FOND.....	30
A.2.4.3.1 Charakteristika existujúceho bytového fondu.....	30
A.2.4.3.2 Potreba bytov, dopyt po bytovom fonde.....	31
A.2.4.3.3 Priemerná obložnosť v obci.....	31
A.2.4.3.4 Návrh bytového fondu.....	31
<u>A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....</u>	<u>32</u>
A.2.5.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA SÍDLA.....	32
A.2.5.1.1 Priestorová charakteristika a urbanistická štruktúra obce.....	32
A.2.5.1.2 Objektová skladba urbanistickej štruktúry.....	32
A.2.5.1.3 Zásady koncepcie územného rozvoja obce.....	33
A.2.5.1.4 Zásady urbanistickej kompozície a priestorového usporiadanie územia.....	33
A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT.....	34
<u>A.2.5.2.1 Kultúrno-historická charakteristika.....</u>	<u>34</u>
<u>A.2.5.2.2 Kultúrno-historické požiadavky.....</u>	<u>34</u>
<u>A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....</u>	<u>35</u>
A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ.....	35
A.2.6.1.1 Charakteristika funkčného využitia územia obce.....	35
A.2.6.1.2 Funkčné členenie a organizácia územia.....	35
A.2.6.1.3 Návrh územných rozvojových lokalít a funkčných plôch.....	36
A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY.....	38
<u>A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY.....</u>	<u>39</u>
A.2.7.1 BÝVANIE.....	39
A.2.7.1.1 Rozvojové plochy bývania.....	39
A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE.....	40
A.2.7.2.1 Verejná administratíva, správa a riadenie.....	40
A.2.7.2.2 Sociálna infraštruktúra.....	40
A.2.7.2.3 Kultúra.....	41
A.2.7.2.4 Zariadenia duchovnej sféry.....	41
A.2.7.2.5 Obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia.....	42
A.2.7.2.6 Služby.....	42
A.2.7.2.7 Požiadavky na zariadenia obchodov a služieb.....	42
A.2.7.3 ŠPORT.....	43
A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO.....	43
A.2.7.4.1 Charakteristika cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva.....	43
A.2.7.4.2 Rekreačné územia a zóny, plošné nároky a kapacity.....	44
A.2.7.5 VÝROBA.....	45
A.2.7.5.1 Veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu.....	45
A.2.7.5.2 Poľnohospodárstvo.....	45
A.2.7.5.3 Lesné hospodárstvo.....	46
A.2.7.5.4 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo.....	46
A.2.7.5.5 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby.....	46
A.2.7.5.6 Potreba nových a reštrukturalizácia pôvodných plôch pre rozvoj hospodárskej základne.....	46
<u>A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....</u>	<u>47</u>
<u>A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</u>	<u>48</u>
<u>A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....</u>	<u>52</u>

A.2.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU A CO.....	52
A.2.10.2 OCHRANA PRED POŽIARMÍ.....	53
A.2.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI.....	53
<u>A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ</u>	
<u>STABILITY A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA.....</u>	53
A.2.11.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A ICH OCHRANNÉ PÁSMA.....	53
A.2.11.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA OCHRANY PRÍRODY.....	53
A.2.11.3 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY.....	54
A.2.11.4 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA.....	55
<u>A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</u>	56
A.2.12.1 DOPRAVA.....	56
A.2.12.1.1 Konceptia dopravy v sídle.....	56
A.2.12.1.2 Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy.....	59
A.2.12.1.3 Systém verejnej hromadnej dopravy.....	59
A.2.12.1.4 Hlukové pomery dopravy.....	60
A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	60
A.2.12.2.1 Vodné toky a odtokové pomery.....	60
A.2.12.2.2 Vodné nádrže a rybníky.....	61
A.2.12.2.3 Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.....	61
A.2.12.2.4 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov.....	62
A.2.12.2.5 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou.....	63
A.2.12.2.6 Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd.....	65
A.2.12.2.7 Odvádzanie dažďových vôd.....	67
A.2.12.3 ENERGETIKA.....	67
A.2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou.....	67
A.2.12.3.2 Zásobovanie plynom.....	71
A.2.12.3.3 Zásobovanie teplom.....	73
A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE.....	73
A.2.12.4.1 Siete a zariadenia verejných elektronických komunikácií, diaľkové káble.....	73
A.2.12.4.2 Zariadenia siete mobilných telefónov.....	74
A.2.12.4.3 Miestny rozhlas.....	74
A.2.12.4.4 Miestne elektronicko-komunikačné siete.....	74
A.2.12.4.5 Vzdušný príjem TV signálu.....	74
<u>A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</u>	74
A.2.13.1 VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA.....	75
A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	75
A.2.13.2.1 Voda.....	75
A.2.13.2.2 Ovzdušie.....	75
A.2.13.2.3 Pôda.....	76
A.2.13.2.4 Horninové prostredie, zosuvné územia a radónové riziko.....	76
A.2.13.2.5 Zeleň.....	77
A.2.13.2.6 Hlukové pomery a vibrácie.....	79
A.2.13.2.7 Odpady.....	79
A.2.13.2.8 Environmentálne záťaže.....	80
<u>A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ</u>	
<u>A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....</u>	80
<u>A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....</u>	80
<u>A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA</u>	
<u>NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</u>	80
<u>A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....</u>	81

B. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN

Návrh Záväznej časti ÚPN obce Cabov je spracovaný a priložený k dokumentu ako jeho samostatná časť.

C. TABUĽKOVÁ ČASŤ A DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

TAB. Č.1: SÚHRNNÝ PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PÔDNEHO FONDU V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

TAB. Č.2: BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

TAB. Č.3: PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

TAB. Č.4: ZÁBER PÔDY V LOKALITÁCH PODLIEHAJÚCICH OSOBITNEJ OCHRANE

TAB. Č.5: HLAVNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

TAB. Č.6A: OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND - STAV

TAB. Č.6B: OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND - NÁVRH

TAB. Č.7: DOPRAVA - PREHĽAD KAPACÍT PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH PLÔCH

TAB. Č.8: ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

TAB. Č.9: VODOJEMY

TAB. Č.10: FUNKČNÉ VYUŽITIE PLÔCH V OBCI - URBANISTICKÁ EKONÓMIA

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 DÔVODY, HLAVNÉ ÚDAJE A CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPD

Dôvodom pre vypracovanie Územného plánu obce Cabov bol zámer obce Cabov obstarat' pre obec územno-plánovaciú dokumentáciu, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce a rieši koncepciu územného rozvoja obce.

Územný plán obce Cabov je spracovaný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Cabov č.26-03/2023 zo dňa 13.03.2023, v súlade so zákonom č.50/1976 Z.z. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Územný plán slúži ako podklad pre vydávanie rozhodnutí o využití území, rozhodnutí o umiestnení stavieb, stavebných povolení a koordináciu verejných a súkromných záujmov v katastrálnom území obce. Určuje zastavovacie podmienky, limity a regulatívy pre výstavbu a je zároveň podkladom pre vyvlastňovanie a vykupovanie pozemkov a pre poskytovanie dotácií na investičnú výstavbu.

A.1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI ÚPD

- Obstarávateľom Územného plánu obce Cabov je obec Cabov.
- Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v procese spracovania Územného plánu obce Cabov je Ing. Iveta Sabaková, registračné č.405.
- Spracovateľmi Územného plánu obce Cabov sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec a Ing. arch. Jozef Bednár.

A.1.1.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBCE

- Kód obce: 544108
- Názov okresu: Vranov nad Topľou
- Názov kraja: Prešovský
- PSČ: 094 14 Sečovská Polianka
- Telefónne smerové číslo: 057
- Prvá písomná zmienka o obci: rok 1410
- Nadmorská výška stredu obce: cca 248 m n.m.
- **Celková výmera k.ú. obce: 1569 ha**
- Výmera zastavaného územia obce: 66 ha
- Počet obyvateľov obce: 383 /r.2016/
- Hustota obyvateľstva na km²: 24,41 obyv./km²

A.1.1.4 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN

Základným východiskovým cieľom Územného plánu obce Cabov je optimalizácia a efektívne využitie existujúceho zastavaného územia s revitalizáciou zanedbaných a zle využívaných plôch v súlade s navrhovanou územnou rozvojovou koncepciou obce. Prioritou je zlepšenie kvality prostredia v obci, čím sa posilní jeho celková atraktivita a funkčnosť.

Ciele Územného plánu obce Cabov stanovené v Zadaní ÚPN schválenom obecným zastupiteľstvom sú:

Hlavné ciele Územného plánu obce Cabov:

- Vymedzenie rozvojového územia pre obytnú výstavbu rodinných domov vo vhodných lokalitách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry obce s primárnym využitím voľných plôch vrámci pôvodného zastavaného územia /voľné plochy v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov/ a s možným využitím voľných plôch vedľa pôvodného zastavaného územia v územno-priestorovej nadväznosti na existujúcu zástavbu obce.
- Vymedzenie funkčnej plochy v obci pre navrhovanú Hasičskú zbrojnicu.
- Územno-priestorová úprava existujúceho Športového areálu s futbalovým ihriskom, s možným vybudovaním športového multifunkčného ihriska a s možným doplnením menších exteriérových športovo-oddychových aktivít /napr. detské ihrisko, petang, minigolf, fitnes a pod./.
- Ochrana územného koridoru pre realizovanie cesty III. triedy z obce Sačurov z obchvatu I/79 - Davidov III/3623 - Cabov III/3626 v súlade s riešením platnej nadradenej komunikácie ÚPN PSK.
- Koncepčný návrh novej dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových lokalitách obce.
- Odstránenie, resp. kvalitatívne zlepšenie bodových a líniových dopravných závad.
- Doplnenie parkovacích miest pri zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú.
- Dopravno-priestorová a kvalitatívna úprava autobusových zastávok na ceste III/3626 pre bezpečné zastavenie autobusov verejnej hromadnej dopravy aj s vyznačením priechodov pre chodcov.
- Doplnenie peších minimálne jednostranných chodníkov vedľa existujúcich miestnych komunikácií v zastavanom území tam, kde to územno-priestorové pomery umožňujú.
- Doplnenie a kvalitatívne zhodnotenie verejnej zelene v rámci menších parkovo upravených plôch v obci.
- Doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií a hlavných odvodňovacích povrchových priekop.
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene v areáli Hospodárskeho dvora PD pri jeho hranici smerom k obytnej zástavbe.
- Potrebné úpravy vodných tokov v zastavanom území obce a v jej okolí z dôvodu protipovodňových opatrení.

Ciele Územného plánu obce Cabov koncepcne overené a posúdené v riešení ÚPN:

- Z dôvodu v obci evidovanej požiadavky na návrh nových funkčných plôch pri existujúcej ceste trasovanej z obce Cabov do obce Davidov vedľa severnej časti zastavaného územia obce - posúdenie a koncepcné overenie možného využitia vymedzenej časti územia tejto lokality pre požadované navrhované funkčné plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreácie /vrátane agroturizmu/ a ovocného sadu, so zohľadnením zasahujúcich chránených území /NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy/, so zohľadnením dopravných požiadaviek /vo VÚC PSK navrhovaná cesta III. triedy/ a so zohľadnením technických požiadaviek /zabezpečenie potrebných tlakových pomerov pre zásobovanie pitnou vodou, zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre hasenie požiarov/.
- Pre výstavbu malopodlažných bytových domov do 3 nadzemných podlaží - posúdenie vhodných lokalít v obci s možným využitím vymedzenej časti zastavaného územia v južnej časti obce pri ceste III. triedy /smerom k obci Sečovská Polianka/.

- Pre doplnenie verejnej parkovo upravenej zelene a verejnej sprievodnej zelene s prvkami drobnej architektúry - posúdenie možného využitia voľných plôch v južnej časti obce vrámci uvažovanej verejnej „Oddychovej zóny Juh“ pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom a tiež v severnej časti obce vrámci uvažovanej verejnej „Oddychovej zóny Sever,, v nadväznosti na existujúce funkčné plochy areálu Obecného amfiteátra, Multifunkčného športového ihriska a MŠ.
- Pre zväčšenie cintorína - posúdenie možného využitia voľného územia vedľa existujúceho cintorína západným smerom na voľnej ploche susednej parcely vedľa existujúceho pozemku cintorína pri jeho západnej a severnej strane.
- Pre funkciu Obecného kompostoviska - posúdenie možného využitia voľných plôch vo vymedzenej časti areálu Hospodárskeho dvora PD.
- Z hľadiska vzájomného cyklistického prepojenia susedných obcí - posúdenie možnosti budovania cyklistických trás v k.ú. obce pri zohľadnení miestnych podmienok.

A.1.2 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Cabov nemala v predchádzajúcom období územno-plánovacia dokumentáciu. Hlavnými východiskovými podkladmi pre riešenie Návrhu územného plánu obce Cabov sú Prieskumy a rozbor ÚPN obce Cabov spracované v decembri 2023 a Zadanie ÚPN obce Cabov schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Cabov v auguste 2024.

A.1.3 POUŽITÉ ÚPD, ÚPP A INÉ PODKLADY

A.1.3.1 ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja /ÚPN PSK/ v znení neskorších zmien.
- RÚSES okresu Vranov nad Topľou.

A.1.3.2 MAPOVÉ PODKLADY

- Polohopis katastrálneho územia obce v digitálnej forme aktualizovaný podľa stavu KN a doplnený o údaje zistené na základe prieskumov v teréne.
- Mapový podklad pre spracovanie hlavných výkresov bol spracovateľom doplnený o výškopis prevzatý z oficiálnych mapových podkladov v mierke M1:10000 a M 1:25000.

A.1.3.3 OSTATNÉ PODKLADY

- Program rozvoja obce Cabov na roky 2015-2022, schválený 12.03.2016, vypracoval Ing. Michal Dvorjak a kol..
- Záverečná správa geologickej úlohy „Cabov - obecné zdroje pitnej vody, hydrogeologický prieskum“, zhotoviteľ GEOTON s.r.o., zodp. riešiteľ doc. Ing. Ladislav Tometz, PhD., riešiteľ Ing. Henrieta Grivnová, dátum vyhotovenia 21.11.2022.
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 - zverejnené štatistické údaje.
- Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky.

- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, pripravil Encyklopedický ústav SAV, vydalo v roku 1977 vydavateľstvo Veda SAV Bratislava.
- Atlas Slovenskej socialistickej republiky, vydala SAV a Slovenský úrad geodézie a kartografie, vyšlo v decembri 1980.

A.1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU ÚPN SO ZADANÍM

Obec Cabov ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ v znení neskorších zmien a doplnení, v súlade s § 20 ods.2 a ods.3 tohto zákona prerokovala Zadanie pre územný plán obce Cabov s dotknutými obcami, samosprávnymi krajmi, právnickými a fyzickými osobami, verejnosťou a dohodla ho s dotknutými orgánmi štátnej správy. Prerokovanie Zadania zabezpečil obstarávateľ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.

Opodstatnené pripomienky a požiadavky vyjadrené v procese prerokovania Zadania územného obce Cabov boli zapracované do čistopisu Zadania územného obce Cabov, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 111-08/2024 zo dňa 16. 08. 2024 a sú premietnuté do riešenia Návrhu územného plánu obce Cabov.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, PRÍRODNÉ PODMIENKY

A.2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím územného plánu obce Cabov je celé jej katastrálne územie. Ťažiskové záujmy obce Cabov sú koncentrované prevažne v priestore jej zastavaného územia.

Hranica katastrálneho územia obce Cabov je súčasne aj hranicou riešeného územia ÚPN. Takto vymedzené územie je riešené v grafickej časti dokumentácie v mierke M1:10000 /hlavné výkresy/ a v mierke M1:2000 /komplexný urbanistický výkres ťažiskového územia obce/.

Členenie plôch v k.ú. obce podľa evidencie katastra nehnuteľností /rok 2023/

Celková výmera k.ú. obce: 1569 ha

Výmery plôch podľa polohy v k.ú. obce:

- Plochy k.ú. v zastavanom území obce = 66 ha
- Plochy k.ú. mimo zastavaného územia = 1503 ha

Výmery plôch v k.ú. obce podľa využitia:

- Poľnohospodárska pôda = 530 ha
- Lesné pozemky = 995 ha
- Vodné plochy = 9 ha
- Zastavané plochy a nádvoria = 28 ha
- Ostatné plochy = 7 ha

Výmery poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce:

- Orná pôda = 205 ha
- Chmeľnice = 0 ha
- Vinice = 0 ha
- Záhrady = 17 ha
- Ovocné sady = 1 ha
- Trvalo trávnaté porasty = 306 ha

Poznámka: odchýlky v súčtových hodnotách sú z dôvodu matematického zaokrúhľovania výmer v m² na ha bez vyrovnaní.

Katastrálne územia susedných obcí

- Sečovská Polianka
- Banské
- Davidov
- Sačurov
- Stankovce /KSK/
- Kravany /KSK/
- Bačkov /KSK/

A.2.1.2 VYMEDZENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska polohy obce Cabov patria do jej záujmového územia susedné katastrálne územia obcí Sečovská Polianka, Banské, Davidov, Sačurov, Stankovce /KSK/, Kravany /KSK/ a Bačkov /KSK/.

Z hľadiska základnej občianskej vybavenosti patrí do záujmového územia obce Cabov obec Sečovská Polianka /spádová Matrika, ZŠ pre 1.-9. ročník, lekárske ambulancie/ a blízke okresné mesto Vranov nad Topľou, v ktorom využívajú niektorí obyvatelia školské zariadenia, zdravotnícke zariadenia /lekárske ambulancie, nemocnica, lekárne/ a ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti /šport, kultúra a pod./.

Z hľadiska dopravy /cesta III. triedy/ patria do záujmového územia susedné obce Sečovská Polianka a Davidov.

Z hľadiska technickej infraštruktúry patria do záujmového územia susedné obce Sečovská Polianka /ČOV pre napojenie navrhovanej kanalizácie z obce Cabov, navrhované kanalizačné, plynovodné, elektrické VN a telekomunikačné rozvody a zariadenia/, Davidov /plynovodné a elektrické VN rozvody a zariadenia/ a Stankovce v KSK /vodné zdroje umiestnené v k.ú. Cabov a prívodný vodovodný rozvod z vodných zdrojov do obce Stankovce/.

Z hľadiska výroby patrí do záujmového územia susedná obec Sečovská Polianka so sídlom Poľnohospodárskeho družstva, ktorého súčasťou je Hospodársky dvor PD Cabov .

ÚPN obce Cabov svojím riešením územne nezasahuje do k.ú. sídiel v jej záujmovom území.

A.2.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY**A.2.1.3.1 Geológia**

Vyššia juhozápadná časť k.ú. obce Cabov je umiestnená na okraji východnej strany strednej časti Slanských vrchov /prechádzajúca v strednej časti k.ú. do Podslanskej vrchoviny/, ktoré sa geologicky zaraďujú k tzv. východoslovenským neovulkanitom neogénneho veku /23,8 – 5,3 mil.rokov/. Tvorené sú ryolitmi, dacitmi a najmä anfibol – pyroxénickými andezitmi a ich tufmi. Samotné andezitové

masívy tvoria stratovulkanické súvrstvia tvorené striedaním masívnych andezitových polôh s vrstvami vulkanického popola.

Nižšia severovýchodná /urbanizovaná/ časť k.ú. z hľadiska tektonického umiestnenia zasahuje do neogénnej sedimentárnej panvy, ktorú tvoria v neogéne sivé vápenaté íly, piesky až pieskovce, kyslé tufy, bentonit /sarmat/.

Z hľadiska inžinierskeho zatriedenia hornín sa tu nachádzajú skalné horniny, polosklané horniny, súdržné zeminy /s prípadnými piesčitými vložkami/ a striedajú sa tu súdržné a nesúdržné zeminy.

A.2.1.3.2 Hydrogeológia

Západná a južná vrchovinová časť k.ú. obce Cabov je umiestnená v strednej východnej časti hydrogeologického regiónu „111. Neovulkanity Slanských vrchov“, ktorý je charakterizovaný puklinovým určujúcim typom priepustnosti. Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologická produktivita je prevažne mierna: $T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$.

Do nižšej východnej /aj zastavanej/ časti k.ú. obce Cabov zasahuje hydrogeologický región „112. Neogén západnej časti Východoslovenskej nížiny“, ktorý je charakterizovaný medzizrnovým určujúcim typom priepustnosti s kvantitatívnou charakteristikou prietochnosti a hydrogeologickou produktivitou prevažne vysokou: $T = 1.10^{-3} - 1.10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$.

A.2.1.3.3 Seizmicita

K.ú. obce Cabov je umiestnené v oblasti, pre ktorú je udávaná makroseizmická intenzita /°MSK-64/ v hodnote 6.

A.2.1.3.4 Hydrológia

K.ú. obce Cabov patrí do hlavného povodia rieky Topľa. Hydrologickú sieť k.ú. tvorí rozvetvená sústava menších podvrchovinových potokov, potôčikov a ich prítokov prameniach na východnej strane Slanských vrchov spádovaných v členitom terénnom reliéfe a vlievajúcich sa do Cabovského potoka, ktorý tvorí hlavnú hydrologickú zbernicu k.ú. vytekajúcu na jeho východnej strane, následne pretekajúcu cez susedné k.ú. Sečovská Polianka a vlievajúcu sa do rieky Topľa.

A.2.1.3.5 Geomorfológia

Obec Cabov leží na okraji západnej časti Východoslovenskej nížiny na úpätí východnej strany strednej časti Slanských vrchov. Z hľadiska geomorfologických jednotiek sa západná časť k.ú. obce začleňuje do subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, oblasť Matransko-Slanská, celok Slanské vrchy, podcelok 2.Makovica s časťou 2.1 Banské predhorie a podcelok 3.Mošník. Nižšia severovýchodná časť k.ú. zasahuje do subprovincie Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská pahorkatina, podcelok 1.Podslanská pahorkatina.

Geomorfológia k.ú. obce Cabov je pomerne rozmanitá s prechodovým reliéfom - od vrchovinového členitého reliéfu /Slanské vrchy/ na západnej a južnej strane k.ú. do pahorkatinového reliéfu Podslanskej pahorkatiny na severovýchodnej strane k.ú.. Nižšia východná časť k.ú. aj so zastavaným územím obce je charakteristická typom mierne členitého reliéfu pahorkatín voľne prechádzajúceho do mierne členitého reliéfu zvýšených nížinných riečnych terás spádovaných do údolia rieky Topľa.

Nadmorská výška v strede obce je cca 230 m n.m a v chotári je v rozmedzí od cca 180 m n.m. pri Cabovskom potoku na hranici východnej časti k.ú. až po cca 750 m n.m. pri hranici juhozápadnej časti k.ú. pod vrcholovou časťou kopca Strechový vrch /vrchol v k.ú. Bačkov - východná časť Slanských vrchov/.

A.2.1.3.6 Klimatológia

K.ú. obce Cabov spadá do dvoch klimatických oblastí. Prevažnú časť k.ú. patrí do mierne teplej klimatickej oblasti /M/ s priemerne menej ako 50 letných dní /LD/ v roku s denným maximom teploty nad 25°C, okrsok mierne teplý /M3/, vlhký, pahorkatinový až vrchovinový s chladnou zimou. Menšia severovýchodná časť k.ú. /údolná spádovaná do údolia k rieke Topľa/ okrajovo zasahuje do teplej oblasti /T/, okrsok teplý, mierne vlhký s chladnou zimou /T7/.

Vybrané klimatické charakteristiky:

- priemerná ročná teplota vzduchu: 6°C až 7°C v nižšej /zastavanej/ časti k.ú. a 5°C až 6°C vo vyššej západnej /vrchovinej/ časti k.ú.,
- Priemerná teplota vzduchu v januári: - 4 až - 6 °C,
- Priemerná teplota vzduchu v júli: 17 až 19 °C,
- priemerný počet vykurovacích dní v roku: 220 - 260 v nižšej východnej /zastavanej/ časti k.ú.,
- priemerný ročný úhrn zrážok: od 600 - 650mm v nižšej východnej časti k.ú. a až do 700mm vo vyššej západnej časti k.ú.,
- trvanie snehovej pokrývky: 60 - 80 dní.

A.2.1.3.7 Krajinná ekológia

Pôdy v západnej vrchovinej /Slanské vrchy/ časti k.ú. obce Cabov tvoria prevažne kambizeme pseudoglejové nasýtené, sprievodné pseudogleje modálne a kultizemné, lokálne gleje; zo zvetralých rôznych hornín. V nižšie položenej východnej časti k.ú. /so zastavaným územím/ tvoria pôdy pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé; zo sprašových hĺn a svahovín. Retenčná schopnosť pôd je v západnej /vrchovinej/ časti k.ú. obce prevažne stredná a priepustnosť pôd je prevažne stredná. Do východnej časti zasahujú pôdy s veľkou retenčnou schopnosťou a so strednou priepustnosťou.

Z hľadiska zrnitosti prevažujú v nižšej strednej /zastavanej/ a v severovýchodnej časti k.ú. pôdy hlinité neskeletnaté až slabo kamenité /0-20%/. V západnej /vrchovinej/ časti k.ú. sú pôdy piesčito-hlinité stredne kamenité – štrkovité /20-50%/.

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia patrí západná časť k.ú. obce do dubovej zóny, horskej podzóny a do sopečnej oblasti 4. Slanské vrchy - severný podokres. Východná nižšie položená časť k.ú. prechádza do dubovej zóny, nížinnej podzóny a do pahorkatinovej oblasti 12. Podslanská pahorkatina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v západnej časti k.ú. tvoria prevažne podhorské bukové lesy a vo východnej časti k.ú. prevažne karpatské dubovo-hrabové lesy s menšími lokálnymi plochami potenciálnych dubových a cerovo-dubových lesov. Na východnom okraji v údolí Cabovského potoka čiastočne zasahujú do k.ú. menšie plochy potenciálnych jaseňovo-brestovo-dubových lesov v povodiach veľkých riek /tvrdé lužné lesy/.

A.2.1.3.8 Rastlinstvo a živočíšstvo

A.2.1.3.8.1 Flóra

Kopce Slanských vrchov i nižšie položené pahorky sú zastúpené množstvami prírodných druhov, lesných drevín a kriačín. Pestrá je vegetácia pasienkov, lúk a polí. Niektoré z rastlinných druhov sú chránené zákonom. Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. V bukových porastoch sa ojedinele vyskytujú aj iné listnáče - najčastejšie hrab, javor, jaseň a na vlhkých miestach rakyta a osika. Okolo potokov a močiarov rastie tiež vrba, jelša lepkavá, jaseň, osika a breza biela. V krovinatých porastoch prevládajú zob vtáčí, hloh, trnka, svíb, lieska, ruža šíповá, malina lesná a ostružina.

A.2.1.3.8.1 Fauna

Slanské vrchy aj s príslušnými pahorkatinami sú domovom viacerých druhov voľne žijúcej zveri. Žije tu jeleň obyčajný, srnec hôrny a sviňa divá. Z predátorov sa tu sporadicky objaví vlk a rys ostrovid. Medzi stále druhy tu žijúcich predátorov patrí líška obyčajná, mačka divá, jazvec, kuna lesná /vzácné aj kuna skalná/, lasica hranostaj, lasica obyčajná a tchor hnedý. Existuje predpoklad, že sa tu zdržiava aj psík medvedíkovitý. Z hlodavcov tu majú svoj domov ryšavka, hraboš, plch obyčajný, plšík lieskový, veverica lesná a zajac poľný. Hmyzožravce sú zastúpené piskorom obyčajným, piskorom malým i oboma druhmi dulovníc. Pestrú paletu tu žijúcich druhov tvorí vtáctvo. Z najvýznamnejších bol zistený výskyt orla skalného, orla kríľavého, sokola rároha, sokola myšiaka, jastraba veľkého, jastraba malého, včelára obyčajného, myšiaka obyčajného a myšiaka severného. Zo sov tu žije sova dlhochvostá, sova obyčajná, myšiarka obyčajná, výr skalný a kuvik obyčajný. Z ostatných druhov vtákov charakteristických i pre širšie geografické územie sa tu vyskytuje jariabok hôrny, drozdy /plavý, čierny/ ďatle, sýkorky, penice, muchárik a kolibiariky. Prebývajú tu aj sojky a v posledných rokoch aj bažanty. Početne sú tu zastúpené havranovité druhy napr. vrana obyčajná, šedivka, havran čierny, zalietava tu i kavka obyčajná a častý je výskyt krkavca čierneho.

A.2.1.3.9 Krajinno-estetické hodnoty územia

V scenérii krajiny dominujú na západnej a južnej strane k.ú. obce Cabov blízke zalesnené hrebene Slanských vrchov, ktoré prechádzajú cez pahorkatinovú krajinu do zvýšenej nížinnej krajiny vo východnej časti k.ú., kde sú pri Cabovskom potoku rozložené zastavané plochy obce.

Pohľady na zalesnené kopce Slanských vrchov tvoria základnú dominantnú krajinno-prírodnú panorámu v k.ú. obce. V úpätnej časti je komplex lesných porastov v dotyku s plochami trvalo trávnatých porastov, ktoré dotvárajú prirodzené brehové porasty pozdĺž miestnych potokov, sprievodná vegetácia, umelé výsadby ovocných drevín okolo komunikácií /stromoradia/, ovocné dreviny v sadoch rodinných domov a dreviny na plochách verejnej zelene v zastavanom území sídla.

Základnou výtvarnou hodnotou obce Cabov je celkový výraz vidieckeho sídla rozloženého v prírodnom pahorkatinovo-podvrchovinovom prostredí s prijateľnou mierkou objektov a s výraznou priestorovo-kompozičnou dominantou solitérnej duchovnej budovy grécko-katolíckeho kostola /veža/ umiestneného v centrálnej časti obce. V koncovej západnej časti obce dotvára celkovú kompozíciu sídla na zdvihnutom svahu umiestnený cintorínový komplex s Domom smútku.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI SCHVÁLENÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

Riešenie ÚPN obce Cabov rešpektuje záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schválené Zastupiteľstvom PSK Uznesením č.268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č.77/2019, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb

jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
 - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
 - 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
 - 1.2.5.3.5. Vranovsko – trebišovskú rozvojovú os:

Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Sečovce.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v

chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.
- 2.3.2. Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.
- 2.3.3. Zosúladňovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť

dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskej aj vidieckej prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/ /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy,...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým

biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií.

6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.

6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.

6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno–historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.

- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno–historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Vranov nad Topľou

- 9.3.6.56.4. Sačurov, z obchvatu I/79 – Davidov III/3623 – Cabov III/3626.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.3. Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiam najmä výroby a obchodu.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

9.4. Železničná infraštruktúra

- 9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.5. Civilné letectvo

- 9.5.1. Rešpektovať územno–technické požiadavky navrhovaných zámerov v civilnom letectve.

9.6. Vodná doprava

- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno-inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných

pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproportcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
 - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
 - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
 - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
 - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
 - 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
 - 10.5.2. Neumiestňovať vodné nádrže alebo vodné elektrárne do blízkosti jaskýň alebo krasových vyvieračiek.
 - 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiární odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
 - 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
 - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
 - 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
 - 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
 - 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
 - 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
 - 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
 - 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
 - 10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.
 - 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného

územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach Sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.9. V ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Vranov nad Topľou

1.1.5.60.3. Sačurov, z obchvatu I/79 – Davidov III/3623 – Cabov III/3626.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb podľa zákona č.282/2015 Z.z. „o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.2.2.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Z pohľadu priemetov známych odvetvových koncepcií, stratégií a zámerov sa v ÚPN obce Cabov rešpektuje funkcia obce v štruktúre osídlenia regiónu v súlade s riešením ÚPN PSK, rešpektujú sa rozvojové zámery dopravnej infraštruktúry /navrhovaná cesta III.triedy Cabov - Davidov/ a požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov technickej infraštruktúry /intenzifikácia ČOV Sečovská Polianka s navrhovanou verejnou kanalizáciou obce Cabov/.

A.2.3 ŠIRŠIE VZŤAHY, RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA SÍDLA A ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.3.1 POLOHA A VÝZNAM SÍDLA V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA

A.2.3.1.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Obec Cabov sa rozkladá pri úpätí východnej strany strednej časti Slanských vrchov spádovanej do údolia rieky Topľa. Administratívne patrí k.ú. obec Cabov do južnej časti Prešovského samosprávneho kraja v okrese Vranov nad Topľou. Z historického územno-správneho hľadiska patrí do územia horného Zemplína. Z hľadiska sídelnej štruktúry PSK sa obec Cabov radí medzi sídla vidieckeho typu o veľkosti do 5000 obyvateľov.

Z hľadiska polohy v štruktúre osídlenia má obec Cabov dobrú polohu mierne odklonenú od regionálnej urbanizačnej osi Vranov n.T. - Sečovce - Košice /cesta I/79/ s dobrým dopravným napojením na blízke okresné mesto Vranov n.T. a tiež na spádovú obec Sečovská Polianka /cesta III/3626/, čo jej celkovo dáva dobré predpoklady pre dlhodobý rozvoj.

Krajské mesto Prešov je vzdialené cca 62 km severozápadným smerom. Najbližšie a zároveň okresné mesto Vranov nad Topľou /spádové z hľadiska vyššej občianskej vybavenosti/ je vzdialené cca 17 km severovýchodným smerom. Spádová obec Sečovská Polianka je vzdialená od obce Cabov cca 2 km juhovýchodným smerom

Cesta III. č.3626 triedy Sečovská Polianka - Cabov tvorí hlavnú dopravnú a urbanizačnú kostru obce Cabov trasovanú katastrálnym územím obce v smere juhovýchod-severozápad. V severnej časti k.ú. je obec Cabov prepojená účelovou spevnenou komunikáciou s obcou Davidov.

V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladá zásadná zmena v štruktúre osídlenia z hľadiska širších vzťahov.

A.2.3.1.2 Nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky a spojov

Nadradené trasy a zariadenia dopravy:

- cesta III. triedy č.3626, v trase Sečovská Polianka - Cabov s rešpektovaním a ochranou územného koridoru pre realizovanie cesty III. triedy z obce Sačurov z obchvatu I/79 - Davidov III/3623 - Cabov III/3626, v súlade s riešením platnej nadradenej komunikácie ÚPN PSK;
- letecké pozemné zariadenie „radar Mošník“ - stožiarový rádiolokačný bod pre navigáciu letov umiestnený v susednom k.ú. obce Banské;
- letecké pozemné zariadenie „okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ“ - umiestnený v k.ú. Barca /na Letisku Košice/.

Nadradené trasy a zariadenia technickej infraštruktúry:

- Tri /3/ vodné zdroje v k.ú. obce Cabov - 1 pre potreby zásobovania obce Cabov a 2 pre zásobovanie susednej obce Stankovce /v KSK/, vrátane z nich vedených prírodných potrubí do akumulčných vodojemov obcí;
- akumulčný vodojem Cabov, prírodné potrubie z vodojemu trasované v k.ú. obce a vodovodná sieť v správe obce Cabov;
- plynovodná sieť tlakovej úrovne STL – 300 kPa, ktorá je súčasťou širšej STL distribučnej siete okolitých obcí zásobovanej z regulačnej stanice plynu umiestnenej v obci Sačurov;
- elektrické vzdušné vedenie VN č.257 napájané z ES Vranov nad Topľou;
- navrhovaná /projekt a stavebné povolenie/ verejná kanalizácia v k.ú. obce pre odvedenie splaškových odpadových vôd do mechanicko-biologickej ČOV v susednej obci Sečovská Polianka;
- trasy podzemných telekomunikačných vedení trasované v k.ú. obce /pri ceste III.triedy z obce Sečovská Polianka/.

A.2.3.1.3 Vzájomná poloha obce a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených špecifickými predpismi

Do k.ú. obce svojím horizontálnym priemetom zasahuje ochranné pásmo „*leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ*“ a ochranné pásmo „*leteckého pozemného zariadenia - radar Mošník*“, ktoré sú konkrétne uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

A.2.3.1.4 Priemet vzájomných vplyvov pozitívnych a negatívnych javov širšieho územia

Pozitívne javy:

- odklonená kľudná poloha obce od rušných urbanistických centier regiónu v atraktívnom prírodnom prostredí Slanských vrchov vhodnom pre regionálne sezónne /letné/ rekreačné využitie /turistika, cykloturistika, agroturistika/;
- dobrá blízka poloha obce z hľadiska dostupnosti k spádovej obci Sečovská Polianka a k okresnému mestu Vranov n.T.;
- vhodne odklonená hlavná dopravná trasa v obci /cesta III. triedy č.3626/ s nízkou frekvenciou dopravy, mimo hlavných dopravných trás v regióne /cesta I. triedy č.79 Vranov n.T. - Prešov/;
- vyhovujúco trasovaná nadradená dopravná a technická infraštruktúra z hľadiska polohy obce.

Negatívne javy:

- dopravne koncová trasa hlavného cestného napojenia obce od mesta Vranov n.T. cez Sečovskú Polianku cestou III. triedy /v ÚPN PSK sa navrhuje jej pokračovanie a tým aj zokruhovanie cez k.ú. obce Davidov/;
- nekategorizované účelové /čiastočne limitované/ dopravné cestné prepojenie spevnenou cestou so susednou obcou Davidov;
- obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení /okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ/ a radar Mošník/ zasahujúcich do k.ú. obce;
- nevybudovaná verejná kanalizácia obce do ČOV Sečovská Polianka /schválená projektová dokumentácia/.

A.2.3.1.5 Navrhované riešenia ÚPN ovplyvňujúce širšie územie

- Zmena pôvodnej účelovej spevnenej komunikácie trasovanej z obce Cabov do obce Davidov na cestu III. triedy /z obce Sačurov, z obchvatu I/79 - Davidov III/3623 - Cabov III/3626/ - v súlade s platnou nadradenou dokumentáciou ÚPN PSK.
- Riešenie verejnej kanalizácie obce Cabov so zaústením do ČOV v obci Sečovská Polianka s intezifikáciou ČOV - v súlade s platným stavebným povolením a schválenou projektovou okumunetáciou.

A.2.3.2 VÄZBY SÍDLA NA ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A FUNKCIE SÍDLA SATUROVANÉ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

V ÚPN obce Cabov sa rešpektujú existujúce väzby sídla na záujmové územie aj s nadradenou dopravnou a technickou infraštruktúrou v súlade so schválenou rozvojovou koncepciou určenou v ÚPN PSK a v súlade s riešením ÚPN susedných obcí.

A.2.3.3 ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Katastrálne územie obce Cabov podľa analýzy súčasnej krajinnej štruktúry je charakteristické vysokým podielom lesných plôch. Podľa ekologického zhodnotenia krajinnej štruktúry patrí prevažná časť k.ú. obce do priestoru ekologicky stabilného. Miera ekologickej stability k.ú. obce Cabov bola pre potreby ÚPN konkrétne zhodnotená na stupni ekologickej stability SES=4,13, čo predstavuje **vysoký stupeň ekologickej stability** charakterizujúci katastrálne územie s prevažujúcim zastúpením prírodných prvkov /k.ú. s vysokou ekologickou stabilitou/.

Rozloženie plôch s vysokým koeficientom ekologickej stability je v k.ú. obce pomerne nerovnomerné /excentrické/ so zásadne výraznejším zastúpením v západnej a v južnej časti k.ú. obce /zalesnené kopce Slanských vrchov prechádzajúce do Podslanskej pahorkatiny/.

Problematika ekologickej stability v riešenom k.ú. obce vrátane zásad ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny je komplexne riešená v kapitole tejto správy „A.2.11 Návrh ochrany prírody a krajiny, prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia“.

A.2.4 DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

A.2.4.1 DEMOGRAFIA

A.2.4.1.1 Demografická charakteristika

A.2.4.1.1.1 Demografický vývoj obce /zdroj: zoznam obcí SR, vybrané štatistické údaje - internet/

Tab. č.1a:

Vývoj počtu obyvateľstva					
Rok	1869	1970	1980	1991	2001
Počet obyvateľov	-	478	414	419	422

Tab. č.1b:

Vývoj počtu obyvateľstva					
Rok	2011	2016	2021	2022	2023
Počet obyvateľov	410	401	383	376	373

Index rastu 2023/1980 = 0,90 /mierny pokles/

Z hľadiska tempa rastu obyvateľstva patrí obec Cabov v dlhodobom období k stagnujúcim mierne klesajúcim sídlam, s medziobdobiami stagnácie až poklesu, v poslednom období so stagnáciou a pozastaveným /stabilizovaným/ poklesom obyvateľstva.

Podľa oficiálnych údajov /december 2023/ zistených v obci bol aktuálny stav 373 obyvateľov, čo potvrdzuje stabilizáciu ich počtu v poslednom období.

A.2.4.1.1.2 Demografické údaje obce /zdroj: „Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v roku 2021“/

Tab. č.2:

Rozdelenie obyvateľstva podľa pohlavia	
Muži	190
Ženy	193
Spolu	383

Tab. č.3:

Rozdelenie obyvateľstva podľa produktivity	
Predproduktívny vek (14 rokov a menej)	51 = 13,32 %
Produktívny vek (od 15 do 64 rokov)	269 = 70,23 %
Poproduktívny vek (65 rokov a viac)	63 = 16,45 %

Na základe uvedených štatistických údajov možno konštatovať, že vekové zloženie obyvateľstva je mierne nepriaznivé. Index starnutia populácie je $I = P(+65) : P(-14) \times 100 = 123,53$. Vypočítaný index nám udáva, že ide o mierne regresívny typ populácie, kde poproduktívne obyvateľstvo má miernu prevahu oproti predproduktívnemu obyvateľstvu.

Tab. č.4:

Občianska príslušnosť		
štátni občania	382	99,74 % /z383/
cudzinci	1	0,26 %

Tab. č.5:

Náboženské vyznanie /najpočetnejšie/		
Gréckokatolícka cirkev	234	61,10 % /z383/
Rímskokatolícka cirkev	110	95,47 %
bez vyznania	31	0,24 %

Tab. č.6:

Vzdelanostná štruktúra		
základné	66	17,23 % /z383/
stredoškolské	242	63,19 %
vysokoškolské	36	9,40 %

A.2.4.1.2 Demografická prognóza

Tab. č.7:

Predpokladaný demografický vývoj v obci v návrhovom období ÚPN /r.2023-2045/	
Počiatkový /súčasný/ stav (r.2023)	373 obyvateľov; 122 BJ; obložnosť 3,06
Navrhovaný stav (r.2045)	do cca 456 obyvateľov; 149 BJ /122 + 27/; obložnosť 3,06
Index rastu (r.2045/r.2023)	1,14 /mierny nárast/

Vzhľadom na mierne regresívny typ populácie, sociálne zloženie obyvateľstva, dobrú polohu obce v regióne a pri zohľadnení súčasných sociálno-demografických trendov bývania sa predpokladá v návrhovom období územného plánu /do roku 2045/ mierny nárast počtu obyvateľov.

V ÚPN sa uvažuje sa s výstavbou do cca 15-27 BJ hlavne v nových v rodinných domoch /prípadne časť BJ v malopodlažných bytových domoch/ na predpokladaný orientačný celkový /výpočtový/ stav BJ v obci v rozsahu cca 149 BJ.

Z hľadiska predpokladaného demografického vývoja obce pri predpokladanom stabilizovaní obložnosti na 3,06 obyv./BJ, je v ÚPN optimisticky uvažovaný nárast obyvateľstva v obci na celkový /výpočtový/ stav do cca 456 obyvateľov na konci návrhového obdobia ÚPN.

A.2.4.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA

V roku 2021 bolo v obci Cabov ekonomicky aktívnych 203 obyvateľov, čo celkovo predstavovalo 75,46% z ekonomicky aktívneho obyvateľstva v produktívnom veku.

Vzhľadom na pomerne stabilizovaný ekonomický vývoj v regióne v posledných rokoch /2021-2025/ sú tieto údaje s malými zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania ÚPN.

Ťažiskové výrobné prevádzky, zariadenia administratívy, obchodu, služieb, zdravotníctva a školstva z hľadiska zamestnanosti obyvateľov obce v dosahu dennej dochádzky sú umiestnené v blízkom meste Vranov n.T., v spádovej obci Sečovská Polianka a v menšom rozsahu aj v mestách širšieho regiónu /Košice, Humenné, Strážske, Prešov atď./. Niektorí obyvatelia obce odchádzajú za prácou mimo územia regiónu a štátu.

Zamestnanosť v obci vytvárajú zariadenie verejnej správy /Obecný úrad/, školské zariadenie MŠ, prevádzka obchodu /Predajňa COOP Jednota/, prevádzka Pohostinstva, poľnohospodárska výroba /s areálom HDPD/, samostatne hospodáriaci roľníci a pod..

V návrhovom období ÚPN sa nepredpokladajú zásadné zmeny z hľadiska ekonomickej aktivity obyvateľstva. Pozitívne môže ovplyvniť tento stav realizácia nových výrobných zámerov v ekonomicky ťažiskových sídlach regiónu.

A.2.4.3 BYTOVÝ FOND

A.2.4.3.1 Charakteristika existujúceho bytového fondu

Bytový a domový fond obce Cabov v roku 2021 tvorilo 122 evidovaných bytov umiestnených v 119 rodinných domoch /zdroj: „Sčítanie domov a bytov 2021“ na www.scitanie.sk/. Vzhľadom na pomerne stabilizovaný vývoj obce v posledných rokoch /2021-2025/ sú tieto údaje s malými zmenami rámcovo aktuálne aj v období spracovania ÚPN. V obci nie sú vybudované bytové domy, nie sú vybudované obecné byty a ani sociálne byty. Funkčne špecifický byt je umiestnený v samostatnom objekte Grécko-katolíckej fary /rodinný dom/. Iný bytový fond nie je v obci zastúpený. Priemerná podlahová plocha bytu v obci bola 196,88 m².

Rodinné domy /RD/ sú pomerne rovnomerne rozložené v rozsahu zastavaného územia obce v pozdĺžnej pomerne kompaktnej urbanistickej štruktúre formovej pozdĺž Cabovského potoka. Najviac

rodinných domov bolo postavených v období po druhej svetovej vojne, v rokoch 1946 - 1990. Rodinné domy sú vybudované 2 a 1-podlažné. Väčšina obývaných domov je v dobrom alebo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. V štruktúre bytového fondu podľa materiálov nosných múrov prevládajú budovy murované z keramických a pórobetónových tvaroviek /prípadne kombinované s kameňom/.

Existujúci /pôvodný/ stav domového fondu v obci:

- Počet rodinných domov: 119
- Počet bytových domov: 0

Existujúci /pôvodný/ stav bytového fondu v obci:

- Počet evidovaných bytov spolu: 122 BJ
- Počet bytov v rodinných domov: 122 BJ
- Počet bytov v bytových domoch: 0 BJ
- Počet obecných bytov: 0 BJ

A.2.4.3.2 Potreba bytov, dopyt po bytovom fonde

Na základe poskytnutých údajov bol v čase spracovania ÚPN evidovaný dopyt po pozemkoch v obci hlavne pre výstavbu rodinných domov v rozsahu cca 10 – 12 RD.

A.2.4.3.3 Priemerná obložnosť v obci

Pri počte 373 obyvateľov a 122 bytových jednotiek /BJ/ bola v roku 2023 obložnosť v obci 3,06 obyv./BJ.

Vzhľadom na mierne regresívnu demografickú štruktúru, sociálne zloženie obce, prognózy vývoja osídlenia v regióne a aktuálne sociálne trendy bývania s menším počtom detí v rodine, sa predpokladá v návrhovom období ÚPN stabilizovanie obložnosti v obci na 3,06 obyv./BJ.

A.2.4.3.4 Návrh bytového fondu

Na základe súčasného počtu obyvateľov obce, polohy obce v urbanistickej štruktúre regiónu a predpokladaného demografického vývoja jej obyvateľstva, sa v ÚPN predpokladá rozvoj bytovej výstavby v celkovom rozsahu do cca 15-27 navrhovaných /nových/ BJ. Z toho je uvažovaných cca 15 nových BJ v navrhovaných rodinných domoch a cca 12 nových BJ v navrhovaných bytových malopodlažných domoch.

Existujúce nevyužívané rodinné domy v obci tvoria počtom pomerne malý potenciál pre doplnenie nových BJ vrámci ich novej prestavby.

Navrhovaný stav bytového fondu v obci:

- Počet bytov v rodinných domov: 122 BJ /exist.RD/ + 15 BJ /navrh.RD/ = 137 BJ v RD
- Počet bytov v bytových malopodlažných domoch: 0 BJ /exist.BD/ + 12 BJ /navrh.BD/ = 12 BJ v BD
- Počet bytov spolu: 137 BJ /RD/ + 12 BJ /BD/ = 149 BJ

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA A KOMPOZÍCIA SÍDLA

A.2.5.1.1 Priestorová charakteristika a urbanistická štruktúra obce

Obec Cabov je menšie priestorovo málo členité ale celkovo kompaktné sa rozvíjajúce vidiecke sídlo. Zastavané územia obce je excentricky umiestnené v severovýchodnej časti k.ú. obce pozdĺž Cabovského potoka na plochách charakteristických prevažne nezalesneným mierne zvlneným krajinným reliéfom.

Ťažiskové urbanizované plochy obce sú rozložené v zastavanom území v priestorovo pomerne kompaktnej pozdĺžnej „lineárnej“ uličnej urbanistickej štruktúre smerovo tvarovanej Cabovským potokom pretekajúcim obcou zo západu na východ. Hlavnú kostru urbanistickej štruktúry tvorí cesta III. triedy, ktorá je trasovaná súbežne pozdĺž ľavej strany Cabovského potoka.

Centrum obce Cabov je vhodne umiestnené v strednej /ťažiskovej/ časti zastavaného územia. V centre obce nie je vytvorený kompaktný priestor námestia. Centrálnu časť obce tvorí otvorený pozdĺžny uličný priestorový útvar formovaný pri ľavom brehu Cabovského potoka s kompozičnou osou v ceste III. triedy. Priestorovo neohraničená centrálna časť obce je na východnej strane vymedzená objektom COOP Jednota /potraviny, Pohostinstvo/ a na západnej strane križovatkou pred areálom MŠ. V ťažiskovej časti centra je vhodne priestorovo umiestnený Grécko-katolícky kostol a Obecný úrad s Kultúrne-spoločenskou sálou. V centre obce medzi objektmi predajne COOP Jednota a Obecným úradom /medzi kríženiami cesty III. triedy s miestnymi komunikáciami spájajúcimi plochy na pravej strane potoka/ je centrálny priestor obce pozdĺž Cabovského potoka vhodne rozšírený s plochami verejnej parkovo upravenej zelene.

Hlavným kompozičným objektom v obci je Grécko-katolícky kostol Narodenia presvätej Bohorodičky s výškovo dominantnou prednou vežou. Je umiestnený v menšom areálovom parku s hlavným vstupom orientovaným smerom k centru obce a k ceste III. triedy.

A.2.5.1.2 Objektová skladba urbanistickej štruktúry

Objektová skladba urbanistickej štruktúry zohľadňuje funkčné členenie a organizáciu územia, je vhodne rozmiestnená a má mierku zodpovedajúcu vidieckemu sídlu v mierne členitom prírodnom prostredí. V zastavanom území obce Cabov ju tvorí v prevažnej miere uličná zástavba samostatne stojacich rodinných domov.

Objekty občianskej vybavenosti solitérne rozložené prevažne v územnom rozsahu širšej centrálnej časti obce sú 1 až 2-podlažné, prevažne murované. Väčšina bola postavená v 2. polovici 20. storočia. Objekty občianskej vybavenosti sú v obci vhodne architektonicky upravené a zväčša v dobrom stavebno-technickom stave.

Stavebná kultúra rodinných domov odráža rôzne obdobia spoločenských pomerov. V obci je primerane zastúpená pôvodná úzka pravidelná parcelizácia, ktorá umožňovala stavby jednotrakových objektov so sedlovými strechami s dispozíciou za sebou radených priestorov izby, kuchyne a komory, najčastejšie s priradenými hospodárskymi priestormi za obytnou časťou.

V obci sa nezachovali architektonicky hodnotnejšie staršie objekty z predvojnového obdobia. Väčšina rodinných domov v obci bola postavená v krátkom období po 2. svetovej vojne, v období 60-tych až 90-tych rokov a v poslednom období, kedy sa okrem vonkajšieho výzoru a stavebno-technických vlastností zmenili aj pôvodné tvary a dispozície domov. Dispozície sa z jednotrakových pozdĺžnych zmenili na viacrakové /prevažne centrálné/. Domy z povojnového obdobia sú prevažne jednopodlažné prízemné, niektoré čiastočne podpiwničené so sedlovou strechou zalomenou nad pôdorysom tvaru L, na čelnej strane spádovanou do ulice. Stavebne sú zrealizované prevažne z tehál s drevenou konštrukciou stropu a krovu, pokryté väčšinou krytinou z azbestocementových rovných

tvaroviek, príp. plechom, alebo škridlou. Sú prevažne vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Niektoré z nich sú v súčasnosti prestavované využívajúc pre obytné účely aj podkrovné priestory.

Rodinné domy postavené v 60-tych až 90-tych rokoch 20. storočia a v poslednom období sú budované prevažne nad štvorcovým až obdĺžnikovým pôdorysom, väčšinou 2-podlažné, podpivničené, niektoré využívajúc podkrovia, zastrešené rôznymi typmi striech - plochou, stanovou /štvorspadovou/ strechou, sedlovou /dvojspadovou/ strechou orientovanou prevažne štítom do ulice. Niektoré z nich sú zastrešené plochou plytkou pultovou strechou spadovanou do zadného dvora. Stavebne sú zrealizované väčšinou z pórobetónových prípadne tehlových tvaroviek so železobetónovými stropnými konštrukciami a drevenou konštrukciou krovu, pokryté rôznou krytinou - prevažne plech, škridly a pod. Prevažná väčšina objektov z tohto obdobia je v dobrom stavebno-technickom stave.

Niektoré stavby, objekty a prevádzkové plochy v areáli Hospodárskeho dvora PD umiestnené v okrajovej južnej časti zastavaného územia tvoria lokálnu estetickú závalu. V menšom rozsahu patria medzi estetické závaly lokálne ovplyvňujúce prostredie v zastavanom území obce aj niektoré neupravené stavby s doplnkovou funkciou /stodoly, garáže a pod./, hlavne tie, ktoré sú svojou polohou v kontakte s verejnými priestormi obce.

A.2.5.1.3 Zásady koncepcie územného rozvoja obce

- Navrhovaná urbanistická rozvojová koncepcia obce rešpektuje z hľadiska priestorovo-funkčného usporiadania doterajší historický vývoj obce, miestne prírodné podmienky /poloha Cabovského potoka a miestnych potokov, konfigurácia terénu, lesné porasty/ a tiež vývojovo vytvorené významovo nadradené dopravné-technické danosti osídlenia /cesta III. triedy, poloha Hospodárskeho dvora PD/.
- Obec Cabov bude kompaktne sa rozvíjajúce vidiecke sídlo s pozdĺžne formovanou uličnou urbanistickou štruktúrou rozloženou vedľa Cabovského potoka.
- Centrum obce bude rozvíjané v pôvodnej /existujúcej/ historicky formovanej polohe v ťažiskovej časti sídla pri ľavom brehu Cabovského potoka s kompozičnou osou v ceste III. triedy,
- Hlavné smery územného rozvoja obce sú na voľných plochách obce po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry /zástavby/ prevažne severným a východným smerom.
- Územný rozvoj navrhovanej obytnej výstavby /RD, BD/ prioritne využije územný potenciál vo vnútri existujúceho /pôvodného/ zastavaného územia /hlavne veľké voľné plochy záhrad existujúcich rodinných domov v severnej časti obce/.
- Pre primeraný rozvoj funkcií nerušacej podnikateľskej výroby sa prioritne využijú voľné /nevyužívané/ plochy areálu HDPD v okrajovej južnej časti obce.

A.2.5.1.4 Zásady urbanistickej kompozície a priestorového usporiadania územia

- Obec má veľmi dobré prírodné podmienky s krajinárskymi hodnotami v blízkosti Slanských vrchov a preto je potrebné dopĺňať siluetu obce v krajine len citlivými civilizovanými zásahmi.
- Vežu Grécko-katolíckeho kostola rešpektovať ako hlavný priestorovo-kompozičný objekt panorámy zastavaného územia obce.
- Z hľadiska urbanistickej kompozície primerane rešpektovať existujúce urbanisticky a kompozične identické verejné priestory v centrálnej časti obce pozdĺž Cabovského potoka.
- Novou zástavbou prioritne dopĺňať voľné plochy /medzery/ v existujúcej zastavanej časti obce, aby sa zabezpečila kontinuita urbanistickej štruktúry sídla.
- Novú výstavbu, ale aj prestavbu /resp. rekonštrukciu/ existujúcich domov v obci riešiť tak, aby bola primerane zohľadnená pôvodná urbanistická parcelizácia a dodržaná mierka prostredia a objektov.
- V prípade územného rozvoja obce pri existujúcej ceste trasovanej z obce Cabov do obce Davidov vedľa severnej časti zastavaného územia obce pre navrhované funkcie rodinných domov, rekreácie, agroturizmu, súvisiacej občianskej vybavenosti a ovocného sadu, formovať novú urbanistickú štruktúru pozdĺž cesty III. triedy v nadväznosti na existujúcu urbanistickú štruktúru v tejto časti obce.

- Pri výstavbe nových a prestavbe existujúcich objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby v k.ú. obce dodržať výškovú hladinu do 3 nadzemných podlaží.
- V zastavanom území obce rešpektovať existujúce uličné priestory s dodržaním stavebnej čiary tvorenej spojnicou čelných uličných fasád existujúcich domov.
- V navrhovaných rozvojových lokalitách obce vrámci dopravných koridorov navrhovaných miestnych ciest dodržať minimálnu šírku 10 m navrhovaného uličného priestoru.
- V navrhovaných rozvojových lokalitách B7 /bývanie v rodinných domoch/ a E1 /rekreácia/ v severnej časti obce pozdĺž cesty do obce Davidov z dôvodu územnej ochrany cestného koridoru pre navrhovanú cestu III. triedy /v zmysle nadradenej dokumentácie VÚC PSK/ dodržať minimálnu vzdialenosť navrhovanej novej zástavby 20 m od osi tejto cesty.

A.2.5.2 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

A.2.5.2.1 Kultúrno-historická charakteristika

Predpokladá sa že najstaršia písomná zmienka o obci Cabov pochádza z roku 1405. V dokumentoch z obdobia Žigmundovcov sa uvádza, že Štefan Báthory viedol spor s rodinou Medgyesyovou v Cabove a Medgyesyovci boli zaznamenaní aj pri súpise šľachticov v roku 1754. Podľa Vlastivedného slovníka obcí pochádza prvá písomná zmienka z roku 1410, keď časť obce patrila panstvu Čičva. V roku 1412 bola obec vlastníctvom Čapiovcov zo Sečovskej Polianky. V roku 1492 bol z rodu Čapiovcov majiteľom obce Ambróz. Rod Stritheyovcov vlastnil obec od roku 1495 a o 50 rokov neskôr sa menovite uvádzal medzi vlastníkmi Gabriel Strithey. V 16. a 17. storočí vlastnili Cabov Bočkaiovci a Mikuláša Bočkaia uvádza staršia literatúra už v roku 1598. V roku 1670 sa uvádza ako majiteľ obce jeho syn Štefan. V roku 1663 mnoho obyvateľov padlo za obeť morovej epidémie. Podľa súpisu v roku 1670 v obci žilo 16 poddanských rodín, medzi nimi 2 mlynári a kožušníci. O 18 rokov neskôr boli poddanské usadlosti opustené. Obyvatelia Cabova sa zúčastnili stavovských povstaní Štefana Bočkaia a Františka Rákocziho II. V roku 1831 sa obyvatelia obce zúčastnili sedliackeho povstania.

A.2.5.2.2 Kultúrno-historické požiadavky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP) v k.ú. obce Cabov nie sú zapísané národné kultúrne pamiatky.

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. obce Cabov evidované archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1429);

Územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

KPÚ Prešov v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. „o ochrane pamiatkového fondu“ v znení neskorších predpisov, v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Tunajší úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález /vec pamiatkovej hodnoty/ Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom

alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

A.2.6.1.1 Charakteristika funkčného využitia územia obce

Charakteristika obce z hľadiska hlavného funkčného využitia:

- prevládajúca funkcia: obytná /RD, BD - navrhované malopodlažné/;
- sprievodná funkcia: výrobná /poľnohospodárska výroba, hospodársky dvor PD, výrobné prevádzky/;
- doplnková funkcia: lokálna miestna rekreácia /turistika, cykloturistika, agroturistika - Slanské vrchy, prírodné prostredie/.

Plochy katastrálneho územia obce Cabov sú funkčne využívané v závislosti od prírodných podmienok /výškové členenie reliéfu krajiny, poloha Cabovského potoka a jeho prítokov/ a od polohy hlavných komunikačných trás /cesta III. triedy, ťažiskové miestne komunikácie/. Západnú časť a južnú k.ú. obce zaberajú rozsiahle plochy lesov na kopcoch Slanských vrchov prechádzajúcich v strednej časti k.ú. do Podslanskej pahorkatiny. Plochy trvalo trávnatých pasienkov sú umiestnené na prechodových svahoch medzi zvýšenou pahorkatinovou a zníženou severovýchodnou časťou k.ú. spadovanou do údolia rieky Topľa, na ktorej sú rozložené v blízkom okolí zastavaného územia obce plochy poľnohospodárskej ornej pôdy. Dopravne nadradená cesta III. triedy č.3626 prechádza pozdĺžne cez celé zastavané územie a centrálnu časť obce Cabov východno-západným smerom.

Prevažnú väčšinu funkčných plôch v zastavanom území obce tvoria plochy obytnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov so záhradami v zadných častiach pozemkov.

Plochy zariadení občianskej vybavenosti sú solitérne umiestnené v uličnej urbanistickej štruktúre /uličná zástavba/ spoločne s rodinnými domami prevažne v rozsahu širšej centrálnej časti obce pri ceste III. triedy. Obecný úrad s Kultúro-spoločenskou sálou je umiestnený v strednej časti centra obce. Grécko-katolícky kostol Narodenia presvätej Bohorodičky je umiestnený v centre obce na protiaľhlej strane cesty. Predajňa rozličného tovaru COOP Jednota s Pohostinstvom sa nachádzajú na juhovýchodnom okraji centrálnej časti obce. Areál Materskej školy je umiestnený na severozápadnom okraji centrálnej časti obce v uličnej zástavbe rodinných domov. Za plochou MŠ je umiestnený Obecný amfiteáter a obecné Multifunkčné športové ihrisko. Športový areál s futbalovým ihriskom je umiestnený v mierne odklonenej polohe v južnej časti obce. Areál cintorína s Domom smútku je umiestnený na svahu v severozápadnej okrajovej /koncovej/ časti obce.

Areál Hospodárskeho dvora PD /živočíšna a rastlinná výroba/ je pomerne priaznivo umiestnený v odklonenej polohe na juhovýchodnom okraji zastavaného územia mimo plôch zástavby rodinných domov.

A.2.6.1.2 Funkčné členenie a organizácia územia

- Hlavnou funkciou v obci bude aj naďalej bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch s možným doplnením funkcie bývania v bytových malopodlažných domoch.
- V centre obce /ťažisková časť sídla/ budú umiestnené funkčné plochy a objekty rodinných domov, občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene /parkovo upravená zeleň, sprievodná zeleň, zeleň

vodných tokov/, plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry /pešie plochy, parkovanie, komunikácie/ a plochy a zariadenia technickej infraštruktúry.

- Rozvojové plochy bytových malopodlažných domov sú navrhované v existujúcom zastavanom území obce na voľnej ploche vedľa cesty III. triedy vo východnej časti obce pri vstupe do obce od Sečovskej Polianky.

- Rozvojové plochy rodinných domov sú navrhované prevažne v existujúcom zastavanom území obce po obvode urbanistickej štruktúry hlavne v severnej a východnej časti obce. Pre navrhované plochy rodinných domov sa využijú prioritne územné rezervy v existujúcom zastavanom území obce v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov.

- Rozvojové plochy verejnej občianskej vybavenosti sú vzhľadom na menšiu veľkosť obce a priestorovo-funkčné pomery v obci navrhované v menšom rozsahu /hasičská zbrojnica/ v existujúcom zastavanom území obce. Prípadné ďalšie nové funkcie verejnej občianskej vybavenosti je vhodné rozvíjať a dopĺňať hlavne v územnom rozsahu širšej centrálnej časti obce v nadväznosti na existujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti s možným využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe.

- Rozvojové plochy pre zväčšenie cintorína sú navrhované na voľnej ploche vedľa existujúceho pozemku cintorína západným smerom.

- Rozvojové plochy pre funkcie verejnej športovej vybavenosti sú navrhované v južnej časti obce vrámci komplexnej úpravy a zväčšenia existujúceho Športového areálu s futbalovým ihriskom, s možným využitím aj ďalších vhodných voľných plôch v zastavanom území obce.

- Pre rozvojové funkcie nerušiacей priemyselnej /podnikateľskej/ výroby sú navrhované plochy areálu Hospodárskeho dvora PD v okrajovej južnej časti obce pri vzájomnom funkčno-prevádzkovom a územno-priestorovom zosúladení s funkciami poľnohospodárskej výroby /rastlinná a živočíšna/.

- Funkcie verejnej občianskej vybavenosti v obci sa podporia vhodnými úpravami - doplnenie a úpravy verejnej zelene, úpravy peších spevnených plôch, doplnenie drobnej architektúry, doplnenie verejných parkovacích plôch.

- Verejné funkčné plochy a stavby občianskej vybavenosti musia svojím riešením umožniť prístup osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

- Navrhované /nové/ funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie sa môžu realizovať a funkčne využívať až po vybudovaní potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

- Navrhované /nové/ funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie musia pri ich umiestnení v území rešpektovať protipovodňové opatrenia.

- V prípade navrhovaného rozvoja funkčných plôch pri existujúcej ceste trasovanej z obce Cabov do obce Davidov vedľa severnej časti zastavaného územia obce pre navrhované funkcie rodinných domov, rekreácie, agroturizmu, občianskej vybavenosti súvisiacej s rekreáciou a ovocného sadu, je potrebné pri navrhovanom využití územia v tejto lokalite rešpektovať zasahujúce chránené územie /NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy/, rešpektovať dopravné požiadavky pre navrhovanú cestu III. triedy „Cabov - Davidov“ /navrhovaná vo VÚC PSK/ a rešpektovať technické požiadavky na zabezpečenie potrebných tlakových pomerov pre zásobovanie tejto lokality pitnou vodou a pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre hasenie požiarov.

- Majetkovoprávne vzťahy v obci budú rešpektované primerane tak, aby neobmedzili navrhovanú urbanistickú koncepciu ÚPN.

- Na funkčných plochách vymedzených v ÚPN je potrebné rešpektovať určený spôsob ich využitia za predpokladu dodržania limitných ukazovateľov ich prevádzkovania v zmysle Zaväznej časti ÚPN.

A.2.6.1.3 Návrh územných rozvojových lokalít a funkčných plôch

Bývanie:

Bývanie v malopodlažných bytových domoch:

- „A1 - Stežky BD Východ“ - v pôvodnom zastavanom území;

Bývanie v rodinných domoch:

- „**B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD**“ - v celom pôvodnom zastavanom území;
- „**B2 - Stežky RD Juhovýchod**“ - v pôvodnom zastavanom území;
- „**B3 - Záhrady Severovýchod**“ - v pôvodnom zastavanom území /prevažná časť lokality/, okrajová východná časť lokality v navrhovanom zastavanom území;
- „**B4 - Záhrady Sever**“ - v pôvodnom zastavanom území;
- „**B5 - Záhrady Severozápad**“ - v pôvodnom zastavanom území;
- „**B6 - Stadlovo Juhovýchod**“ - v navrhovanom zastavanom území;
- „**B7 - Úvrate Sever**“ - v navrhovanom zastavanom území;

Občianska vybavenosť:

- „**C1 - Hasičská zbrojnica /navrhovaná/**“ - v centrálnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, na voľnom pozemku v zástavbe rodinných domov, v súlade so zámerom obce;
- „**C2 - Zväčšenie cintorína**“ - v severozápadnej časti obce v navrhovanom zastavanom území, na voľnej ploche pri existujúcom cintoríne západným smerom;

Šport:

- „**D1 - Zväčšenie a úpravy Športového areálu s futbalovým ihriskom**“ - v južnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, v rámci komplexnej prestavby areálu;

Rekreácia:

- „**E1 - Rekreačná zóna Sever**“ - v severnej časti obce vedľa cesty do obce Davidov v navrhovanom zastavanom území, pre navrhované funkcie menších ubytovacích rekreačných zariadení penziónového typu, pre funkciu agroturistiky a pre občiansku vybavenosť súvisiacu s rekreáciou;

Výroba:

- „**F1 - Výrobná zóna Juh**“ - v južnej časti obce na voľných plochách výrobného areálu Hospodárskeho dvora PD v pôvodnom zastavanom území, pre navrhované funkcie poľnohospodárskej a nerušiackej priemyselnej podnikateľskej výroby;

Doprava:Doprava dynamická:

- „**Navrhované úpravy existujúcej cesty na úseku Cabov - Davidov na cestu III. triedy v zmysle nadradenej dokumentácie ÚPN PSK, vrátane ochrany jej územného koridoru**“ - v severnej časti k.ú. obce mimo zastavaného územia, v časti navrhovaného zastavaného územia a v časti pôvodného zastavaného územia po križovatku s cestou III/3626;
- „**Úpravy cesty III. triedy č.3626**“ - v celom k.ú. obce pre zlepšenie jej dopravných a technických parametrov;
- „**Úpravy zastávok autobusovej dopravy na ceste III/3626**“ - v existujúcej polohe v pôvodnom zastavanom území, pre vylepšenie ich dopravno-technických a priestorových parametrov a pre bezpečné zastavenie autobusov a s doplnením priechodov pre chodcov;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich miestnych ciest**“ - v pôvodnom zastavanom území, pre vylepšenie ich dopravných a technických parametrov;
- „**Navrhované miestne cesty**“ - v pôvodnom a v navrhovanom zastavanom území, v navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných spevnených peších plôch**“ - v pôvodnom zastavanom území;
- „**Úpravy a doplnenia existujúcich peších chodníkov**“ - pri existujúcej ceste III. triedy a pri existujúcich miestnych cestách v pôvodnom zastavanom území;
- „**Navrhované pešie chodníky**“ - pri navrhovanej ceste III. triedy a pri navrhovaných miestnych cestách v pôvodnom zastavanom území a v navrhovanom zastavanom území;

Doprava statická:

- „**Úpravy a doplnenia existujúcich verejných parkovacích plôch**“ - v pôvodnom zastavanom území;
- „**G1 - Parkovisko pri cintoríne**“ - v západnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, v rámci komplexnej úpravy vstupných plôch cintorína;
- „**G2 - Parkovisko pri Športovom areáli**“ - v južnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, pri vstupe do areálu vedľa miestnej cesty;

- „**Parkovisko pri Výrobnej zóne Juh**“ - v južnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, pri vstupe do areálu v rámci komplexnej úpravy vstupných plôch navrhovanej rozvojovej lokality F1;

Technická infraštruktúra:

- „**Navrhovaná preložka elektrického vzdušného VN 22kV vedenia káblom v zemi**“ - vo východnej časti obce v pôvodnom zastavanom území a čiastočne aj mimo zastavaného územia, trasovaná mimo funkčnej plochy pre bytové malopodlažné domy v navrhovanej rozvojovej lokalite A1;

- „**Navrhovaná preložka elektrického vzdušného VN 22kV vedenia káblom v zemi**“ - v severnej a v centrálnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, trasovaná prevažne v koridore navrhovanej miestnej cesty vrámci navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov B3 a B4 a ďalej vedľa cesty III. triedy až k navrhovanej preloženej trafostanici TR2;

- „**Navrhovaná prestavba trafostanice TR1 na kioskovú so zvýšením výkonovej kapacity**“ – vo východnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, pri rozvojovej lokalite bytových malopodlažných domov A1;

- „**Navrhovaná preložka a prestavba trafostanice TR2 so zvýšením výkonovej kapacity**“ - v centrálnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, z dôvodu navrhovanej cesty pre dopravné napojenie rozvojových lokalít rodinných domov B3 a B4;

- „**Navrhovaná preložka a prestavba trafostanice TR3 so zvýšením výkonovej kapacity**“ - vo východnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, z dôvodu navrhovanej cesty pre dopravné napojenie rozvojovej lokality rodinných domov B4;

- „**Úpravy súvisiace s ochranou vodných zdrojov**“ - v južnej časti k.ú. obce /1 zdroj pre obec Cabov, 2 pre susednú obec Stankovce;

- „**Úpravy a doplnenia existujúcich rozvodov, objektov a zariadení technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plyn, elektro a telekomunikácie/**“ - v celom k.ú. obce, pre zabezpečenie potrebných technických a kapacitných požiadaviek;

- „**Kanalizačné rozvody, objekty a zariadenia v realizácii**“ - v celom k.ú. obce, v zmysle platného stavebného povolenia;

- „**Navrhované zväčšenie akumulácie Vodojemu Cabov, vrátane rozvodov, objektov a zariadení**“ - v južnej časti k.ú. obce;

- „**Navrhované rozvody, objekty a zariadenia technickej infraštruktúry /vodovod, kanalizácia, plynovod, elektro a telekomunikácie/**“ - v celom k.ú. obce, v zmysle riešenia ÚPN;

Verejná zeleň:

- „**H1 - Oddychová zóna Juh**“ - v južnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, vrámci plôch navrhovanej verejnej parkovo upravenej zelene pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom;

- „**H2 - Oddychová zóna Sever**“ - v severnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, vrámci plôch navrhovanej verejnej parkovo upravenej zelene pri Obecnom amfiteátri, Multifunkčnom ihrisku a MŠ;

Ochrana a starostlivosť o životného prostredie:

- „**Obecné kompostovisko**“ - v južnej časti obce v pôvodnom zastavanom území, na časti plochy výrobného areálu Hospodárskeho dvora PD v rámci navrhovanej rozvojovej lokality F1;

- „**Protipovodňové úpravy vodných tokov a ich prítokov**“ - v celom k.ú. obce.

A.2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA OBCE PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI V ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY

V ÚPN obce Cabov nie sú určené územné časti obce, pre ktoré má byť spracovaný územný plán zóny.

Pre navrhované lokality **A1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, D1, E1 a F1**, je potrebné pred územným a stavebným konaním spracovať urbanistické štúdium /zastavovacie plány/, v ktorých sa určia doplnujúce limity a regulatívy výstavby - osadenie a orientácia budov, odstupové vzdialenosti budov, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru a potrebné vybavenie funkčných plôch.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, REKREÁCIE A VÝROBY

A.2.7.1 BÝVANIE

Funkcia bývania v samostatne stojacich rodinných domoch /RD/ je prevládajúcou hlavnou funkciou v zastavanom území obce Cabov. Plochy rodinných domov sú rozložené v pomerne kompaktnej uličnej urbanistickej štruktúre formovanej vedľa dopravných komunikácií /cesta III. triedy, miestne cesty/. Bytové domy neboli v čase spracovania ÚPN v obci vybudované.

A.2.7.1.1 Rozvojové plochy bývania

A.2.7.1.1.1 Malopodlažné bytové domy

Navrhované rozvojové lokality malopodlažných bytových domov:

Pre funkciu bytových malopodlažných domov do 3 nadzemných podlaží /v počte 1-2 BD/ sa v ÚPN navrhuje plocha vo východnej časti obce pri ceste III. triedy vrámci navrhovanej rozvojovej lokality „**A1 - Stežky BD Východ**“, s rešpektovaním obcou požadovaných kritérií a nárokov /kapacitné požiadavky, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru, vlastníctvo pozemkov atď./.

A.2.7.1.1.2 Rodinné domy

Rozvoj plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch /RD/ je navrhovaný hlavne v existujúcom zastavanom území obce na voľných plochách po obvode existujúcej urbanistickej štruktúry obce:

- pozdĺž severnej časti obce vrámci pôvodného zastavaného územia v zadnej časti záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov,
- vo východnej časti obce vrámci pôvodného zastavaného územia na voľnej ploche vedľa existujúcej cesty III. triedy /smerom k obci Sečovská Polianka/;
- v menšom rozsahu v juhovýchodnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia pri existujúcej ceste III. triedy do obce Sečovská Polianka,
- v menšom rozsahu v severnej časti obce vedľa pôvodného zastavaného územia pri navrhovanej ceste III. triedy do obce Davidov,

V zastavanom území obce je potrebné využiť všetky voľné nezastavané pozemky /medzery/ v existujúcej zástavbe rodinných domov pokiaľ to územno-priestorové pomery umožňujú.

Výhľadovo je čiastočne /limitovane/ možný rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v juhozápadnej časti obce v zadnej časti záhrad pri zabezpečení protipovodňovej ochrany.

Navrhované rozvojové lokality rodinných domov:

- „**B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD**“ - v celom pôvodnom zastavanom území;
- „**B2 - Stežky RD Juhovýchod**“ - v pôvodnom zastavanom území;
- „**B3 - Záhrady Severovýchod**“ - v pôvodnom zastavanom území /prevažná časť lokality/ a v navrhovanom zastavanom území /okrajová východná časť lokality/;
- „**B4 - Záhrady Sever**“ - v pôvodnom zastavanom území;
- „**B5 - Záhrady Severozápad**“ - v pôvodnom zastavanom území;
- „**B6 - Stadlovo Juhovýchod**“ - v navrhovanom zastavanom území;
- „**B7 - Úvrate Sever**“ - v navrhovanom zastavanom území;

A.2.7.1.1.3 Byty priradené k iným hlavným funkciám

Špecifický charakter má bývanie vrámci Grécko-katolíckej fary (IČ-7), kde má byť funkciu bývania v rodinnom dome. V obci nie sú vybudované iné byty pri hlavných funkciách.

A.2.7.2 OBČIANSKE VYBAVENIE

A.2.7.2.1 Verejná administratíva, komunálna vybavenosť

Obecný úrad (IČ-1)

- Je umiestnený v centre obce na 1.NP /prízemie/ v 1-podlažnej budove spoločnej budove s Kultúrno-spoločenskou sálou, skladosm CO a s menšími obecnými prevádzkovými priestormi /sklad obecného náradia a malej techniky/. Spádová Matrika pre obec Cabov je v susednej strediskovej obci Sečovská Polianka.

Hasičská zbrojnica navrhovaná (IČ-14)

- Hasičská zbrojnica v obci nie je vybudovaná. Obecná hasičská technika je umiestnená v obecných prevádzkových priestoroch v areáli MŠ v severozápadnej časti centra obce. V zmysle pripravovaného zámeru obce sa v ÚPN navrhuje vybudovanie novej Hasičskej zbrojnice na voľnom vhodnom pozemku v uličnej zástavbe rodinných domov vo východnej časti centra obce.

A.2.7.2.2 Sociálna infraštruktúra

A.2.7.2.2.1 Školské a výchovné zariadenia

Materská škola (IČ-2)

- MŠ je umiestnená v severozápadnej časti centra obce v uličnej zástavbe rodinných domov na priestorovo samostatne vymedzenom pozemku v 1-podlažnom prízemnom objekte. V zariadení je 1 trieda s kapacitou cca 18 detí, v čase spracovania ÚPN navštevovalo MŠ 15 detí. V objekte MŠ je umiestnená jedáleň pre deti. V časti budovy so samostatným vstupom je miestnosť pre prevádzkové potreby obce. Na pozemku MŠ je umiestnené menšie detské ihrisko s prvkami drobnej architektúry.

- Zariadenie MŠ vyhovuje pre potreby obce v návrhovom období ÚPN pri zohľadnení veľkosti obce a jej predpokladaného demografického vývoja.

Základná škola

- ZŠ nie je v obci vybudovaná, deti z obce Cabov prevažne navštevujú ZŠ pre 1.-9.ročník v susednej spádovej obci Sečovská Polianka. Pôvodná ZŠ pre 1.-4.ročník bola v predchádzajúcom období zrušená, čo je podmienené demografickou štruktúrou a tiež blízkou polohou a dobrou dostupnosťou spádovej obce Sečovská Polianka a aj okresného mesta Vranov n.T. s komplexne vybudovanou infraštruktúrou siete ZŠ /možnosti mimoškolských aktivít pre školopovinné deti/.

- Z uvedených dôvodov sa v návrhovom období ÚPN neuvažuje s prevádzkou ZŠ v obci pri zohľadnení veľkosti obce a jej predpokladaného demografického vývoja.

A.2.7.2.2.2 Zdravotnícke zariadenia

- Zdravotnícke zariadenia nie sú v obci Cabov vybudované. Obyvatelia obce navštevujú lekárske ambulancie /všeobecný lekár, zubný lekár, detský lekár atď./, lekáreň a ďalšie zdravotnícke zariadenia prevažne v blízkej susednej spádovej obci Sečovská Polianka a v okresnom meste Vranov n.T., kde je aj nemocnica s poliklinikou.

- V návrhovom období ÚPN je možné umiestňovať v obci menšie /ambulatné/ zdravotnícke prevádzky /všeobecný lekár, zubný lekár, detský lekár, masér, lekáreň atď./, optimálne v rámci využitia existujúcich funkčných plôch a zariadení občianskej vybavenosti, prípadne s využitím prestavby existujúcich rodinných domov. Tieto funkcie sú prípustné po zrealizovaní potrebných funkčno-prevádzkových, dispozičných a stavebných úprav a pri splnení príslušných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných a funkčno-prevádzkových požiadaviek, nárokov a kritérií.

A.2.7.2.2.3 Zariadenia sociálnej starostlivosti

- Zariadenia sociálnej starostlivosti nie sú v obci Cabov vybudované. Niektorí obyvatelia obce využívajú tieto zariadenia prevažne v blízkom okresnom meste Vranov n.T..
- V návrhovom období ÚPN je možné umiestňovať v obci menšie zariadenia sociálnej starostlivosti /napr. Denný stacionár, kluby a jedálne seniorov a pod./, optimálne v rámci využitia existujúcich funkčných plôch a zariadení občianskej vybavenosti, prípadne s využitím prestavby existujúcich rodinných domov. Tieto funkcie sú prípustné po zrealizovaní potrebných funkčno-prevádzkových, dispozičných a stavebných úprav a pri splnení príslušných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných a funkčno-prevádzkových požiadaviek, nárokov a kritérií.

A.2.7.2.3 Kultúra

Kultúrno-spoločenská sála (IČ-1)

- Je umiestnená v centre obce v časti spoločnej budovy s Obecným úradom. Kapacita sály je cca 100 osôb. V objekte je zriadená aj menšia kuchyňa pre príležitostné využitie.

Obecný amfiteáter (IČ-3)

- Vonkajší /prírodný/ Obecný amfiteáter je umiestnený v severozápadnej časti obce v priestore medzi areálmi MŠ a obecného Multifunkčného športového ihriska. V areáli Obecného amfiteátra je umiestnená vyvýšená tribúna pre vystupovanie, krytý altánkový objekt a niekoľko radov exteriérových lavíc na sedenie. Celková využiteľná kapacita amfiteátra je cca 100 miest.

A.2.7.2.4 Zariadenia duchovnej sféry

Grécko-katolícky kostol Narodenia presvätej Bohorodičky (IČ-4)

- Je umiestnený v centre obce pri hlavnej ceste III. triedy na mierne vyvýšenom mieste v menšom areálovom parku so zeleňou. Kostol je významným vývojovo identickým /historickým/ objektom obce a zároveň z hľadiska urbanistickej kompozície aj hlavným dominantným architektonickým objektom obce. Slúži pre duchovno-sakrálnu /náboženské, obradné/ potreby obyvateľov obce. Jeho celková kapacita aj s chórom je cca 100 osôb /80 v hlavnej lodi + 20 na chóre/. V návrhovom období ÚPN sa predpokladá jeho plnohodnotné sakrálnu využitie.

Dom smútku (IČ-5)

- Je umiestnený v severozápadnej časti obce pri vstupnej časti na pozemku cintorína. Bol vybudovaný v nedávnom období /v 2. polovici 20. st./ ako „modernistická“ novostavba. Má kapacitu cca 60 osôb /na sedenie/.

Cintorín (IČ-6)

- Je umiestnený v severozápadnej koncovej časti na okraji zastavaného územia na južne spádovanom svahu.
- Zväčšenie funkčnej plochy cintorína je v ÚPN riešené v rámci navrhovanej rozvojovej lokality **C2** na voľnej ploche susednej parcely vedľa existujúceho pozemku cintorína na jeho západnej strane.

Grécko-katolícky farský úrad (IČ-7)

- Je umiestnený v južnej časti obce v uličnej zástavbe rodinných domov. Objekt fary tvorí 2-podlažný /rodinný/ dom.

A.2.7.2.5 Obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia

A.2.7.2.5.1 Obchodné a stravovacie prevádzky a zariadenia

Prevádzky potravinového typu /aj s rozličným tovarom/:

Potraviny COOP Jednota /Rozličný tovar/ (IČ-10)

- Sú umiestnené vo východnej časti centra obce v spoločnej prízemnej budove vedľa prevádzky Pohostinstva. Kapacita predajnej plochy je cca 80m².

Prevádzky obchodov /mimo potravín/:

- Nie sú v obci zastúpené.

Prevádzky reštauračné, pohostinstvá, bary, bufety, herne:

Pohostinstvo /Hostinec/ (IČ-10)

- Je umiestnené vo východnej časti centra obce v spoločnej prízemnej budove vedľa prevádzky Potravín COOP Jednota, od ktorej je prevádzkovo oddelená so samostatným vstupom z verejných priestorov. Kapacita je Pohostinstva je cca 30 miest na sedenie.

A.2.7.2.5.2 Ubytovacie zariadenia a prevádzky

- Ubytovacie zariadenia sa v obci nenachádzajú. Najbližšie sú umiestnené v meste Vranov n.T. a vo väčších sídlach širšieho okolitého regiónu.

A.2.7.2.6 Služby

A.2.7.2.6.1 Komunikačné, distribučné a platobné služby

Pošta

- Pošta nie je v obci zriadená. Obyvatelia obce Cabov využívajú vrámci poštových služieb prevažne spádov poštu v susednej obci Sečovská Polianka, prípadne aj pošty v okresnom meste Vranov n.T..

A.2.7.2.6.2 Nevýrobné služby

- Prevádzky nevýrobných služieb nie sú v obci zastúpené.

A.2.7.2.6.3 Výrobné služby

- Prevádzky výrobných služieb nie sú v obci zastúpené. Nové prevádzky výrobných služieb môžu byť v návrhovom období ÚPN vytvárané na vymedzených funkčných plochách navrhovanej nerušiacej /podnikateľskej/ výroby v areáli Hospodárskeho dvora PD vrámci navrhovanej rozvojovej lokality „F1 - Výrobná zóna Juh“ po splnení príslušných protipovodňových, protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných požiadaviek, nárokov a kritérií.

A.2.7.2.7 Požiadavky na zariadenia obchodov a služieb

Zhodnotenie obchodov a služieb v obci:

Celkovo je stav zariadení občianskej vybavenosti v obci vyhovujúci vzhľadom na veľkosť obce, jej charakter z hľadiska hlavného funkčného využitia a významu obce v štruktúre osídlenia, pri zohľadnení druhovej skladby zariadení občianskej vybavenosti, kapacitných a kvalitatívnych kritérií a nárokov.

Prevádzky obchodu a služieb sú v obci zastúpené v menšom rozsahu, čo je podmienené hlavne menšou veľkosťou obce a tiež aj blízkou polohou s dobrou dostupnosťou spádovej obce Sečovská

Polianka a okresného mesta Vranov n.T.. Zariadenia obchodu a služieb celkovo vyhovujú pre potreby obyvateľov obce.

Vzhľadom na rozvojové predpoklady obce a jej sociálno-demografickú štruktúru obyvateľstva sa v ÚPN nepredpokladá zásadné zvyšovanie kapacít existujúcich zariadení občianskej vybavenosti. V návrhovom období ÚPN je vhodné zvýšiť štandard vybavenia existujúcich zariadení obchodu a služieb dispozičnými úpravami, zväčšením skladových plôch, úrovňou vnútorných zariadení a celkovými estetickými úpravami.

Územný plán sa nezaobera návrhom každého nového zariadenia občianskej vybavenosti zvlášť pokiaľ sa jedná o menšie obchodné prevádzky a prevádzky služieb.

Zásady pre novozriaďované prevádzky obchodu a služieb:

- Pri umiestňovaní prevádzok obchodov a služieb je potrebné prioritne využiť plochy v centre obce, pri hlavných komunikáciách a pri križovatkách ciest.
- Nové prevádzky obchodov a služieb môžu byť zriaďované aj ako doplnkové funkcie na funkčných plochách bývania v rodinných domov, na plochách rekreácie a plochách nerušiacej výroby.
- Nové prevádzky obchodov a služieb môžu byť vytvárané po splnení požadovaných hygienických, protipožiarnych, bezpečnostných a architektonických kritérií a nárokov.
- Prevádzky nesmú svojou činnosťou negatívne ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

A.2.7.3 ŠPORT

Športový areál - Futbalové ihrisko (IČ-8)

- Športový areál s futbalovým ihriskom je umiestnený v južnej časti obce v mierne odklonenej polohe za plochami zástavby rodinných domov.
- V ÚPN sa v rámci navrhovanej rozvojovej lokality **D1** navrhuje zväčšenie plochy a komplexná územno-priestorová úprava Športového areálu s doplnením športových funkcií v nadväznosti na existujúce a navrhované športové funkcie v areáli a aj na oddychové funkcie riešené v rámci navrhovanej rozvojovej lokality „H1 – Oddychová zóna Juh“.
- Na ploche Športového areálu sa predpokladá výstavba „Budovy športového zázemia“ /hygienické priestory, WC, šatne, menší bufet, požičovňa športových potrieb a pod./ aj s možnou integrovanou tribúnou na sedenie.
- V rámci navrhovanej zväčšenej plochy v Športovom areáli sa predpokladá doplnenie exteriérových športových funkcií - menšie športové ihrisko /multifunkčné/ pre exteriérové športy /basketbal, volejbal, tenis a pod./ a menšie exteriérové doplnkové športové aktivity /napr. petang, minigolf, fitnes a pod./.

Multifunkčné športové ihrisko (IČ-9)

- Je umiestnené na severnom okraji širšieho centra obce vedľa areálu Obecného amfiteátra a MŠ /hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal, nohejbal a tenis/.
- Menšie exteriérové doplnkové športové aktivity /napr. petang, minigolf, fitnes a pod./ môžu byť umiestnené aj v rámci navrhovanej rozvojovej lokality „H2 – Oddychová zóna Sever“ v nadväznosti na existujúce športové plochy s Multifunkčným ihriskom.

A.2.7.4 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH A KÚPEĽNÍCTVO

A.2.7.4.1 Charakteristika cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva

Z hľadiska cestovného ruchu patrí k.ú. Cabov medzi územia s pomerne priaznivými prírodnými podmienkami pre regionálnu rekreáciu v rámci sezónnej „letnej“ turistiky /jar, leto, jeseň/ v atraktívnom prírodnom prostredí Slanských vrchov. Hlavnými rekreačnými činnosťami sú pešia

turistika, cykloturistika /častočne aj agroturistika/. Z centra obce Cabov je možné napojenie na značené neďaleké turistické pešie a cyklistické trasy v území blízkych Slanských vrchov.

V k.ú. obce Cabov nie sú vybudované zariadenia pre cestovný ruch a ani objekty chatovej rekreácie /hromadná, individuálna/.

V k.ú. obce Cabov nie sú vybudované zariadenia pre zimnú rekreáciu a ani sa s nimi v návrhovom období ÚPN vzhľadom na miestne prírodné a klimatické podmienky neuvažuje.

Rozvoj navrhovaných funkcií rekreácie v k.ú. obce je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

A.2.7.4.2 Rekrečné územia a zóny, plošné nároky a kapacity

A.2.7.4.2.1 Cestovný ruch a hromadná chatová rekreácia

Hromadná chatová rekreácia /HCHR/ - rekreačné zariadenia s ubytovaním /penzióny a chaty/:

Vzhľadom na existujúce pomerne vhodné prírodné a územno-priestorové podmienky v severnej časti k.ú. obce s dobrými výhľadmi na Slanské vrchy a z dôvodu požiadavky na investičný zámer evidovanej v obci sú v ÚPN navrhované rozvojové funkcie rekreácie regionálneho významu zamerané na využitie miestnej turistiky, cykloturistiky, agroturistiky v rámci atraktívneho prírodného prostredia Slanských vrchov.

V ÚPN sa v rámci navrhovanej rozvojovej lokality „E1 - Rekrečná zóna Sever“ navrhuje využitie vymedzenej časti územia vedľa severnej časti zastavaného územia obce pri existujúcej ceste trasovanej z obce Cabov do obce Davidov pre menšie ubytovacie zariadenia hromadnej chatovej rekreácie – penzióny s kapacitou 1 zariadenia do 50 lôžok. Celkovo sa predpokladá vybudovanie cca 2-3 zariadení s celkovou kapacitou do 150 lôžok.

Na navrhovaných plochách rekreácie sa pri hlavnej funkcii rekreácie predpokladá polyfunkčné umiestnenie doplnkových funkcií občianskej vybavenosti súvisiacich s funkciou rekreácie - napr. reštaurácia, bufet, požičovňa bicyklov a pod., ktoré môžu byť realizované v rámci navrhovaných zariadení a objektov pre rekreačné ubytovanie /penzióny/.

V rámci navrhovaných funkčných plôch rekreácie je vhodné ich využitie aj pre funkciu agroturizmu /resp. agroturistiky/.

Výstavba na navrhovaných plochách rekreácie v navrhovanej rozvojovej lokalite **E1** je možná len pri rešpektovaní podmienok ochrany prírody v rámci zasahujúceho chráneného územia /NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy/, pri rešpektovaní dopravných požiadaviek pre cestu III. triedy „Cabov – Davidov“ navrhovanú vo VÚC PSK a rešpektovaní technických požiadaviek na zabezpečenie potrebných tlakových pomerov pre zásobovanie tejto lokality pitnou vodou a pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody pre hasenie požiarov.

A.2.7.4.2.2 Individuálna chatová rekreácia /ICHR/

V k.ú. obce Cabov nie sú vybudované objekty a funkčné plochy individuálnej chatovej rekreácie /ICHR/. V ÚPN sa nenavrhujú funkčné plochy ICHR.

A.2.7.4.2.3 Miestne oddychovo-kľudové zóny

V ÚPN sa navrhujú 2 menšie oddychové zóny pre „letné“ sezónne /jar, leto, jeseň/ miestne využitie obyvateľmi obce:

- **Oddychová zóna Juh** - Je navrhovaná v južnej časti obce v rámci navrhovanej rozvojovej lokality verejnej parkovo upravenej zelene **H1**, v územno-priestorovej nadväznosti na navrhovanú úpravu a doplnenie športových funkcií v blízkom Športovom areáli s futbalovým ihriskom /rozvojová lokalita **D1**/.

- **Oddychová zóna Sever** - Je navrhovaná v severnej časti obce obce vrámci navrhovanej rozvojovej lokality verejnej parkovo upravenej zelene **H2**, v územno-priestorovej nadväznosti na existujúce blízke funkčné plochy areálu Obecného amfiteátra, Multifunkčného športového ihriska a MŠ.

V navrhovaných oddychových zónach sa predpokladá umiestnenie prvkov drobnej architektúry /lavičky, svietidlá, koše/, detského ihriska a malých doplnkových športovo-rekreačných plôch a ihrísk /napr. exteriérové fitness, petang, minigolf, apod./.

A.2.7.5 VÝROBA

A.2.7.5.1 Veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu

V k.ú. obce Cabov nie sú umiestnené veľkokapacitné výrobné zariadenia regionálneho a vyššieho významu.

A.2.7.5.2 Poľnohospodárstvo

Plochy poľnohospodárskej ornej pôdy sú rozložené prevažne vo severovýchodnej časti k.ú. obce Cabov pod pahorkami Podslanskej vrchoviny na zvýšenej nížinnej terase spádovanej k pravému brehu rieky Topľa. Plochy trvalo trávnatých porastov /lúky a pasienky/ sú rozložené prevažne v strednej a v severnej /častočne aj východnej/ časti k.ú. obce medzi plochami lesa a zastavaného územia obce na úpätí pahorkov Podslanskej vrchoviny.

Na plochách poľnohospodárskej pôdy v k.ú. obce hospodári prevažne Roľnícko-obchodné družstvo Sečovská Polianka /sídlo v susednom k.ú./, ktoré sa zameriava na poľnohospodársku výrobu – produkciu a predaj mlieka a mliečnych výrobkov a chov hovädzieho dobytku.

A.2.7.5.2.1 Rastlinná výroba

Rastlinná výroba sa orientuje na pestovanie obilnín /pšenica/ a na pestovanie slnečnice, repky olejnej, ďateliny a pod.. V obci je značne rozšírené pestovanie poľnohospodárskych plodín /ovocie, zelenina, zemiaky a pod./ pre vlastnú potrebu rodín zväčša na pozemkoch rodinných domov a na niektorých kontaktných plochách po obvode zastavaného územia.

A.2.7.5.2.2 Živočíšna výroba

Živočíšna výroba v k.ú. obce zameraná na chov dobytku a produkciu mlieka je prevažne kapacitne sústredená vrámci prevádzky na Hospodárskom dvore PD. Pri rodinných domoch chovajú obyvatelia v malom rozsahu úžitkové domáce zvieratá pre vlastnú spotrebu.

V návrhovom období ÚPN je v prípade realizácie stavieb a zariadení na chov farmových zvierat v k.ú. obce potrebné dodržať platnú legislatívu vo veterinárnej službe.

Areály poľnohospodárskej výroby:

- **Hospodársky dvor PD (IČ-11)** - Areál rastlinnej a živočíšnej výroby HD Cabov je umiestnený na okraji južnej časti obce v odklonenej polohe za plochami zástavby rodinných domov. Prevádzku poľnohospodárskej výroby v k.ú. obce a na Hospodárskom dvore Cabov zabezpečuje spoločnosť Roľnícko-obchodné družstvo Sečovská Polianka /PD/. V priestore Hospodárskeho dvora PD sa realizuje chov hovädzieho dobytku /hlavne býkov/. V čase spracovania ÚPN bol na Hospodárskom dvore PD stav cca 80 ks dobytku a pracovalo tam cca 10 zamestnancov. Kapacita areálu HDPD je zásadne vyššia.

- V návrhovom období ÚPN sa na základe poskytnutých informácií nepredpokladá zásadné kapacitné zvyšovanie stavov živočíšnej výroby.

A.2.7.5.3 Lesné hospodárstvo

Lesné porasty sú význame zastúpené na pomerne rozsiahlych plochách v juhozápadnej, západnej a južnej časti v k.ú. obce Cabov. Sú rozložené na úpäťnej východnej strane kopcov Slanských vrchov prechádzajúcich do pahorkov Podslanskej pahorkatiny. Dominantným a prevládajúcim druhom lesných porastov je buk. V bukových porastoch sa ojedinele vyskytujú aj iné listnáče - najčastejšie hrab, javor, jaseň a na vlhkých miestach rakyta a osika.

Časť lesov v katastri obce je v správe podniku Lesy SR š.p., Lesný závod Vranov n.T. a časť lesov obhospodaruje aj miestna urbárska spoločnosť. V registri pozemkových spoločenstiev príslušný správny orgán /OÚ Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor/ eviduje v k.ú. obce Cabov pozemkové spoločenstvo „Lesná spoločnosť Cabov“.

Na plochách lesa je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať hospodárenie podľa spracovaného LHP s prihliadnutím na ochranu krajinného rázu. Zároveň je potrebné v učených lokalitách zosúladiť lesohospodársku funkciu s rekreačno-turistickou funkciou /pešie turisticko-náučné chodníky, cyklistické trasy, informačný systém v rámci drobnej architektúry a pod./.

A.2.7.5.3.1 Poľovnícke zariadenia a areály

V k.ú. obce Cabov nie sú umiestnené poľovnícke zariadenia ani poľovnícke areály.

A.2.7.5.4 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Výrobné prevádzky v obci:

V čase spracovania ÚPN obce neboli v k.ú. obce umiestnené evidované prevádzky výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva.

V ÚPN sa pre možný rozvoj podnikateľských prevádzok nerušiacej výroby navrhuje v rámci navrhovanej rozvojovej lokality „F1 – Výrobná zóna Juh“ využiť voľné /nevyužívané/ plochy časti areálu pôvodného Hospodárskeho dvora PD.

A.2.7.5.5 Vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby

V čase spracovania ÚPN neboli v k.ú. obce evidované škodlivé výrobné prevádzky, ktoré by mali byť vymiestnené.

A.2.7.5.6 Potreba nových a reštrukturalizácia pôvodných plôch pre rozvoj hospodárskej základne

Pôvodné poľnohospodárske využitie v areáli Hospodárskeho dvora PD pre živočíšnu výrobu bolo v posledných obdobiach zásadne produkčne znížené a časti plôch pôvodného areálu vrátane niektorých objektov sú nevyužívané, resp. sa vymedzujú pre iné funkcie výroby a služieb rôznych podnikateľských subjektov. Tento proces, ktorý podstatne ovplyvňuje majetkovoprávne vzťahy nie je ukončený a vyžaduje si v návrhovom období funkčno-prevádzkovú a priestorovú reguláciu.

V návrhovom období ÚPN je potrebné v rámci reštrukturalizácie existujúceho areálu Hospodárskeho dvora PD podporovať rekonštrukciu a sanáciu jeho funkčných plôch pre nerušiacu funkciu miestnej podnikateľskej poľnohospodárskej a priemyselnej výroby na základe hodnotenia externých a interných lokalizačných faktorov. Nevyhovujúce schátralé pôvodné poľnohospodárske objekty a plochy, ktoré nie je možné využiť prestavbou pre nové funkcie je potrebné asanovať. V rámci využitia plôch areálu je zároveň možné doplniť v primeranej miere vo vhodnej /okrajovej/ polohe areálu funkciu miestnej agroturistiky s nadväznosťou na rekreačnú turistiku v blízkom priestore Slanských vrchov.

Vymedzená plocha areálu Hospodárskeho dvora PD je v rámci navrhovanej rozvojovej lokality „F1 - Výrobná zóna Juh“ určená ako zmiešaná funkčná plocha pre funkcie poľnohospodárskej výroby /živočíšna a rastlinná/ a priemyselnej výroby „F1 - Výrobná zóna Juh“.

Požiadavky pre nové /navrhované/ prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby v navrhovanej rozvojovej lokalite výroby F1 /areál pôvodného Hospodárskeho dvora PD/:

- Na plochách podnikateľskej výroby zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu a rešpektovať požiadavky z hľadiska protipovodňovej ochrany.
- Prevádzky nerušiacej podnikateľskej výroby musia byť napojené na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru, musia mať zabezpečenú potrebnú bezkolíznú dopravnú a technickú obsluhu výrobných funkčných plôch a musia spĺňať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné kritériá /hlučnosť, prašnosť, zamorenia všetkých druhov, odstupové vzdialenosti a pod./.
- Prípustné sú menšie prevádzky strojárkej výroby /obrábanie kovov a pod./, drevovýroby a stavebnej výroby malotonážneho charakteru, kompletizačnej dielenskej výroby, stolárskej výroby, remeselnej výroby a malovýroby, textilné a odevné prevádzky, zariadenia skladov priemyselného tovaru a podobne.
- Neprípustné sú prevádzky ťažkého spracovateľského priemyslu súvisiace s ťažbou nerastných surovín, prevádzky chemického priemyslu ani žiadne iné, ktoré produkujú nebezpečné chemické odpady
- Neprípustné sú prevádzky veľkoskladov.
- K hlavnej funkcii výroby môžu byť priradené doplnkové funkcie občianskej vybavenosti, komunálnej vybavenosti, agroturistiky, dopravy, technickej infraštruktúry, areálovej a izolačnej zelene.
- Na ploche výroby je neprípustná funkcia bývania a neprípustný výskyt objektov pre trvalé bývanie.
- Funkcia rekreácie na ploche výroby je prípustná len v rámci funkcie agroturistiky so zameraním na chov domácich zvierat, resp. na remeselnú výrobu.
- Pri každom zariadení výroby musia byť vytvorené parkovacie plochy úmerné kapacite zariadenia resp. kapacite výrobných prevádzky.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V ÚPN sa navrhuje zväčšenie pôvodného /evidovaného/ zastavaného územia obce Cabov a úpravy hranice zastavaného územia obce pre:

- Začlenenie funkčných plôch bývania v existujúcom rodinnom dome a plôch obytnej zelene pri rodinnom dome do zastavaného územia v juhovýchodnej okrajovej časti obce;
- Doplnenie navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch v rámci rozvojovej lokality „B1 - Doplnenie existujúcej zástavby RD“ v okrajovej západnej časti obce a začlenenie súvisiaceho úseku miestnej cestnej komunikácie;
- Doplnenie okrajovej východnej časti navrhovanej rozvojovej lokality bývania v rodinných domoch „B3 - Záhrady Severovýchod“;
- Doplnenie okrajovej severnej časti navrhovanej rozvojovej lokality bývania v rodinných domoch „B5 - Záhrady Severozápad“ s navrhovanou dopravnou miestnou cestnou komunikáciou k existujúcemu rodinnému domu;
- Navrhovanú rozvojovú lokalitu bývania v rodinných domoch „B6 - Stadlovo Juhovýchod“;
- Navrhovanú rozvojovú lokalitu bývania v rodinných domoch „B7 - Úvrata Sever“;
- Navrhované zväčšenie cintorína západným smerom v rozvojovej lokalite „C1 - Zväčšenie cintorína“ ;
- Navrhovanú rozvojovú lokalitu rekreácie /zariadenia penziónového typu/ a agroturistiky „E1 - Rekreačná zóna Sever“;

Hranica zastavaného územia obce Cabov stanovená k 1.1.1990 a navrhované úpravy hranice zastavaného územia sú vyznačené vo výkresovej časti dokumentácie ÚPN.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1 Doprava a dopravné zariadenia:

A.2.9.1.1 Letecká doprava:

A.2.9.1.1.1 OP leteckej dopravy zasahujúce do k.ú. obce svojím horizontálnym priemetom:

- **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ**, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn.313-477-OP/2001-2016 zo dňa 09.11.2001, a to v rozsahu sektoru „C“. Na celom území obce je týmto ochranným pásmom určená maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov/, ktorá sa pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok 455,2 – 511,4m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené v k.ú. Barca /na Letisku Košice/,
- **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - radar Mošník**, určené rozhodnutím Dopravného úradu Slovenskej republiky č.4242/2017/ROP-23-OP/8805 zo dňa 29.03.2017, a to v rozsahu sektor „B“. Na dotknutej časti územia /západná časť k.ú. obce/ je týmto ochranným pásmom určená maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov/, ktorá sa pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok 961,75 – 971,45m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,3° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené v k.ú. Banské.

A.2.9.1.1.2 Maximálna výška objektov v území je stanovená kritickejšim ochranným pásmom, tzn. ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, ktorým je dotknuté celé územie obce. V časti k.ú. obce /pohorie Slanských vrchov/ však už samotný terén presahuje výšky určené týmto ochranným pásmom, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem nebol pre tento priestor určený nový výškový regulatív, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmto ochranným pásmom, je teda nutné najmä zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty prerokovať s Dopravným úradom Slovenskej republiky, pričom umiestnenie môže byť povolené za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na činnosť pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

A.2.9.1.2 Cestná doprava:

A.2.9.1.2.1 Cestné ochranné pásma na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich sa zriaďujú zmysle § 11 zákona č.135/1961 Z.z. „o pozemných komunikáciách“:

A.2.9.1.2.1.1 OP cesty III. triedy - je 20 m od osi cesty na obidve strany cesty mimo hranice súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

A.2.9.1.2.2 Pre jednotlivé druhy a kategórie cestných komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou.

A.2.9.1.2.3 Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

A.2.9.2 Vodné hospodárstvo:

A.2.9.2.1 Ochrana vodných tokov v k.ú. obce a zariadení na nich je zabezpečená režimom v rozsahu vymedzených ochranných pásiem v tzv. pobrežných pozemkoch určených v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ a zmene zákona Slovenskej národnej rady o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/:

A.2.9.2.1.1 OP pre miestne potoky a malé vodné toky - je zriadené 5m od brehovej čiary;

A.2.9.2.2 Na ochranu vodných zdrojov v k.ú. obce v súlade s vyhláškou MŽP SR č.29/2005.z., „ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov“, sú vymedzené ochranné pásma:

- A.2.9.2.2.1 OP vodného zdroja I. stupňa - je zriadené okolo vodného zdroja na ploche pozemku vymedzeného oplotením.
- A.2.9.2.2.2 OP vodného zdroja II. stupňa - je zriadené v území, ktoré je určené schváleným predpisom konkrétne pre jednotlivé vodné zdroje umiestnené v k.ú. obce.
- A.2.9.2.3 Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle zákona č.516/2021 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“, ktorým sa mení dopĺňa zákon č.442/2002 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa podľa § 19 vymedzujú pásma ochrany:
- A.2.9.2.3.1 OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500mm vrátane - je 1,8m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.
- A.2.9.2.3.2 OP pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500mm - je 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti.
- A.2.9.2.4 V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,
 - vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
- A.2.9.2.5 Do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v priestore ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi /týka sa to aj osadenia stĺpov, stožiarov, základových dosiek, pätiiek, oplotenia, ktoré musia byť v ochrannom pásme vodovodu a v rozsahu manipulačného priestoru demontovateľné/.
- A.2.9.2.6 Pri križovaniach a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s rozvodmi a zariadeniami verejných vodovodov a verejných kanalizácií dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“.
- A.2.9.2.7 Prípadné križovanie navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

A.2.9.3 Elektrické rozvody a zariadenia:

- A.2.9.3.1 Na ochranu zariadení sústavy v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa podľa § 43 zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy.
- A.2.9.3.2 Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.
- A.2.9.3.3 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
- A.2.9.3.3.1 OP pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:
- 10 m pre vodiče bez izolácie; 7 m v súvislých lesných priesekoch,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; 2 m v súvislých lesných priesekoch,
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie,
- A.2.9.3.3.2 OP pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane - je 15 m,
- A.2.9.3.3.3 OP pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane - je 20 m,
- A.2.9.3.3.4 OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - je 2 m.

- A.2.9.3.4 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
- A.2.9.3.4.1 OP pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky – je 1 m,
- A.2.9.3.4.2 OP pri napätí nad 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky – je 3 m.
- A.2.9.3.5 OP elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV – je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vonkajšej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- A.2.9.3.6 OP elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením - je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu elektrických zariadení.
- A.2.9.3.7 V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé látky alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prenosovej sústavy.
- A.2.9.3.8 Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- A.2.9.3.9 Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov - bezlesie – v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- A.2.9.3.10 V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby a konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- A.2.9.3.11 Pri križovaniach a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s podzemnými elektrickými rozvodmi a zariadeniami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“.
- A.2.9.3.12 Vo vzťahu k existujúcim elektrickým zariadeniam je potrebné dodržať platné ustanovenia zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“, platné STN a zásady o bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii prác na elektrickom zariadení nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.

A.2.9.4 Plynárenské rozvody a zariadenia:

- A.2.9.4.1 Na ochranu plynárenských zariadení a plynovodov v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. „o energetike“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa podľa § 79 zriaďujú ochranné pásma a podľa § 80 bezpečnostné pásma.
- A.2.9.4.2 Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo

plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na obvodovú hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia na každú stranu:

- A.2.9.4.2.1 OP pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm - je 4 m,
- A.2.9.4.2.2 OP pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm - je 8 m,
- A.2.9.4.2.3 OP pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa - je 1 m,
- A.2.9.4.2.4 OP pre technologické objekty vrátane regulačnej stanice plynu VTL/STL - je 8 m.
- A.2.9.4.3 Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys na každú stranu:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
- A.2.9.4.4 Pri križovaniach a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s podzemnými plynovodnými rozvodmi a zariadeniami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“.
- A.2.9.4.5 Podľa § 79 ods.5 a 6 a ustanovenia § 80 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D.
- A.2.9.4.6 V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré posúdi možnosť realizácie preložky a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

A.2.9.5 Telekomunikačné elektronické rozvody a zariadenia:

- A.2.9.5.1 Na ochranu telekomunikačných /kábelových/ vedení v zmysle zákona č.452/2021 Z.z. „o elektronických komunikáciách“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa podľa § 23 zriaďujú ochranné pásma:
 - A.2.9.5.1.1 OP telekomunikačného vedenia - je široké 0,5m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy, zároveň pri dodržaní ustanovení v § 108 o ochrane proti rušeniu.
- A.2.9.5.2 Pri križovaniach a súbehu navrhovaných inžinierskych sietí s podzemnými telekomunikačnými rozvodmi a zariadeniami /PTZ/ dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vedenia“.

A.2.9.6 Kultúrno-historické hodnoty:

- A.2.9.6.1 OP kultúrnej pamiatky - nie je vymedzené /v obci nie sú evidované pamiatkové objekty/.

A.2.9.7 Cintoríny /pohrebiská/:

A.2.9.7.1 OP cintorína - nie je vymedzené.

A.2.9.8 Priemyselná výroba a výrobné areály:

A.2.9.8.1 OP živočíšnej výroby Hospodárskeho dvora PD - je 50 m od objektov pre zvieratá.

A.2.9.8.2 OP priemyselnej výroby - je 25 m po obvode od hranice funkčnej plochy výroby.

A.2.9.9 Ostatné ochranné pásma:

A.2.9.9.1 OP lesa - je 50 metrov od hranice lesných pozemkov v zmysle zákona č.326/2005 „o lesoch“ v znení zmien a doplnkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vymedzené podľa § 10. Na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa a na určenie funkčného využívania územia v ochrannom pásme lesa, ako aj na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

A.2.9.9.2 Rešpektovať chránené územia prírody a ochranné pásma vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody:

- Chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000,
- Plochy prírodných biotopov európskeho významu,
- Regionálne prvky ÚSES /podľa schváleného R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou/,
- Miestne prvky ÚSES v zmysle navrhovaných ekostabilizačných opatrení.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**A.2.10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU A CO**

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činností pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí.

Obec Cabov je riadená Odborom civilnej ochrany a krízového riadenia OÚ Vranov n. T.. Obec má v grafickej forme spracovaný „Plán ukrytia obce Cabov“ so súhrnným prehľadom o úkrytoch „Zoznam protiradiačných úkrytov budovaných svojpomocou“, „Plán výdaja PIO“ a „Inventarizáciu prostriedkov individuálnej ochrany /PIO/“ s výdajným miestom a skladoom CO v budove Obecného úradu.

V ÚPN sa navrhuje rozvoj obce hlavne obytnou výstavbou v rodinných domoch. Pri novej výstavbe sa určia objekty pre účely CO na vytváranie úkrytov budovaných svojpomocne v závislosti od spádových vzdialenosti v súlade s „Plánom ukrytia obce Cabov“. Priestory úmerné kapacity pre nové úkryty je potrebné vytvoriť v prípade rozvoja funkcií občianskej vybavenosti a výroby v nových resp. prestavovaných objektoch.

Z hľadiska CO sa v ÚPN navrhuje rešpektovať v obci vyhlášku MV SR č.532/2006 Z.z. „o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany“ v znení neskorších predpisov. Základné požiadavky na výstavbu a vybavenie odolných úkrytov sú uvedené v § 10 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., na výstavbu a vybavenie plynotesných úkrytov v § 11 tej istej vyhlášky a na výstavbu a vybavenie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v § 12 tej istej vyhlášky.

A.2.10.2 OCHRANA PRED POŽIARMÍ

Zdrojom vody na hasenie požiarov je obecný vodovod, na ktorom sú vybudované hydranty. Zdroje vody na hasenie požiarov a hasiace zariadenia sa musia v návrhovom období ÚPN zabezpečiť a udržiavať v použiteľnom stave v súlade s § 15 odst.1 písm.e) zákona NR SR č.314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarimi“ v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku MV SR č.699/2004 Z.z. „o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov“. Voľné nástupné plochy a príjazdové cesty je potrebné označovať a trvalo udržiavať v súlade s § 15 odst.1 písm.f) zákona NR SR č.314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarimi“ v znení neskorších predpisov.

V navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN sú koncepčne navrhované nové verejné rozvody vodovodu aj s hydrantmi. Napoja sa na existujúce vodovodné rozvody v obci.

V čase spracovania ÚPN nebola Hasičská zbrojnica v obci vybudovaná. Obecná hasičská technika bola umiestnená v obecných prevádzkových priestoroch v areáli MŠ v severozápadnej časti obce.

V ÚPN sa navrhuje nová **Hasičská zbrojnica (IČ-14)** v rámci navrhovanej rozvojovej lokality **C1** umiestnená na voľnom pozemku v uličnej zástavbe vo východnej časti centra obce v zmysle pripravovaného zámeru obce.

A.2.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Z hľadiska ochrany pred povodňami môžu byť lokálne ohrozené niektoré plochy zastavaného územia obce v blízkosti Cabovského potoka a jeho pravostranného prítoku vlievajúceho sa v južnej časti obce pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom. V ohrozených územiach je potrebné rešpektovať obmedzenia výstavby a podmienky vyplývajúce zo zabezpečenia protipovodňovej ochrany.

Požiadavky na úpravy vodných tokov a navrhované opatrenia v k.ú. obce pre zabezpečenie ochrany pred povodňami sú uvedené v kapitole A.2.12.2.1 „Vodné toky a odtokové pomery“.

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBA KRAJINY, PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

A.2.11.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Pre katastrálne územie obce Cabov platí 1. stupeň územnej ochrany podľa Zákona OPaK. V k.ú. Cabov sa nachádza **Chránené vtáčie územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000 SKSCHVU 025 Slanské vrchy** vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č.193/2010 Z.z..

Chránené parky a chránené stromy

V k.ú. obce Cabov nie sú evidované chránené parky ani chránené stromy.

A.2.11.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIA OCHRANY PRÍRODY

1. V k.ú. Cabov eviduje ŠOP SR prírodné biotopy európskeho významu:

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy
- Kyslomilné bukové lesy
- Lipovo-javorové sutinové lesy
- Dubovo nátržníkové lesy

- Nížinné a podhorské kosné lúky a prírodné biotopy národného významu
- Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Sucho a kyslomilné dubové lesy

2. Podľa R-ÚSES okresu Vranov nad Topľou /vypracovaný v roku 2019, schválený v r.2022/ sa v k.ú.

Cabov nachádzajú prvky ÚSES:

- **Regionálny biokoridor RBk4 „Bačkovská dolina /okr. Trebišov/ - Mazolín - Kotlina Banského - Chám - Žiar /okres Vranov nad Topľou/“.**
- **Ekologicky významný segment krajiny EVSK1 „Dolina Cabovského potoka“.**

ŠOP SR t.č. neevduje v obci mokrade /okrem tokov/, čo však nevylučuje ich výskyt v k.ú. Cabov. Plochy mokradí sú plochami osobitného záujmu ochrany prírody. Obcou preteká niekoľko potokov s dobre zachovalými brehovými porastmi, ktoré je potrebné stabilizovať a posilňovať.

A.2.11.3 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability rieši celoplošnú ochranu územia s vyčlenením navzájom súvisiacich prírodných prvkov /biocentrá, biokoridory, interakčné prvky/.

- **Biocentrum** je ekologicky významný segment krajiny, ktorý vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.
- **Biokoridor** je ekologicky významný segment krajiny umožňujúci migráciu organizmov a prepojenie biocentier.
- **Interakčný prvok** je segment krajiny, ktorý sprostredkúva priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu. Je prechodným článkom medzi vyčlenenými prvkami ÚSES a ostatnou krajinou.

Nadregionálne a regionálne prvky územného systému ekologickej stability v k.ú. obce podľa návrhu R-ÚSES Vranov nad Topľou

- RBk4 Bačkovská dolina /okr. Trebišov/ - Mazolín - Kotlina Banského - Chám - Žiar /okr. Vranov nad Topľou/:

- Dĺžka, šírka existujúca: 9600m, 830m - 1200m.
- Kategória: Biokoridor regionálneho významu.
- Stav: Prevažne vyhovujúci.
- Príslušnosť k ZUJ /k.ú./: Banské, Davidov, Cabov.
- Charakteristika a trasa biokoridoru: RBk4 predstavuje terestrický regionálny biokoridor, ktorý sa nachádza v južnej časti okresu Vranov nad Topľou /na hranici s okresom Trebišov/. V okrese Vranov nad Topľou v smere sever-juh prepája 4 regionálne biocentrá: RbC Žiar, RbC Chám, RbC Kotlina Banského a RbC Mazolín. Na južnej okresnej hranici prechádza do okresu Trebišov ako regionálny biokoridor napájajúci sa na regionálne biocentrum RbC Bačkovská dolina. Jedná sa o mozaikovitú štruktúru rôznorodých poľnohospodárskych, ale prevažne krajinných štruktúr. Je charakteristický lesným komplexom bukovo-dubových porastov Slanských vrchov, miestami so strmými skalnými stenami, s príľahlými kvalitnými horskými lúčnymi a pasienkovými spoločenstvami, s výskytom vzácnych horských rastlinných a živočíšnych druhov. Celé územie biokoridoru je vrámci sústavy chránených území NATURA 2000 súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU 025 - Slanské vrchy.
- Ohrozenia a konfliktné uzly: Zmena pôvodnej drevinovej skladby lesného spoločenstva, nevhodné využívanie lesných pozemkov.
- Manažmentové opatrenia: Vrámcami lesných pozemkov zamedziť zmenu pôvodnej drevinovej skladby lesa, medzi poľnohospodárskymi a lesnými pozemkami zamedziť vytváranie ostrých hraníc a zabezpečiť vytváranie ekotonových pásiem /plynulých sukcesných prechodov medzi poľnohospodárskymi a lesnými pozemkami/ a zabezpečiť optimálny manažment lúk a pasienkov.

Ekologicky významné segmenty krajiny v k.ú. obce podľa návrhu R-ÚSES Vranov nad Topľou:

- EVSK1:

- Názov: Dolina Cabovského potoka.
- Výmera: 250,55 ha.
- Príslušnosť k ZUJ /k.ú./: Banské, Cabov, Davidov.
- Charakteristika: Územie sa nachádza na rozhraní katastrov Banské, Cabov a Davidov. Predstavuje dolinu s vejárovite vetveným Cabovským potokom medzi Strechovým vrchom a Mazolinom. Na strmých svahoch vystupujú menšie skalky a obnažené skalné steny /pyroxenické andezity a pyroklastiká andezitov/. Lesné spoločenstvá - bučiny, dubové bučiny a jaseňové javoriny. Potok je lemovaný porastom jelšín. Vrámcí sústavy chránených území NATURA 2000 je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU 025 - Slanské vrchy. Do jeho severnej časti zasahuje GL30 Mazolin ako významné vtáčia lokalita, ktorá je ohrozená nevhodným manažmentom lesa.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability - MÚSES navrhované v ÚPN:

- Cabovský potok (MBK-1);

- **Strechovský potok (MBK-2)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /juhozápadná časť k.ú./;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-3)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná časť k.ú. medzi lokalitami Školky a Sluhovské/;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-4)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná časť k.ú. medzi lokalitami Sluhovské a Udolie/;
- **bezmenný potok /BP/ (MBK-5)** - pravostranný prítok Cabovského potoka /stredná a východná časť k.ú. medzi lokalitami Udolie a Pod dubinami/;

V ÚPN obce Cabov sa navrhujú rešpektovať prvky MÚSES vymedzené v k.ú. obce, ktorými súuvedené **hydricko-terestrické biokoridory**.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí vodných tokov, terénnych strží a ciest, ktoré je potrebné v maximálne možnej miere chrániť.

A.2.11.4 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- Rešpektovať prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne a plochy s prírodnými biotopmi európskeho a národného významu podľa podkladov ŠOP. Prvky ÚSES vrátane miestnej úrovne sú vyznačené výkrese „Ochrany prírody a krajiny“.
- Prvky ÚSES na všetkých úrovniach akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody - ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- V maximálnej miere sa vyhnúť návrhom funkčných plôch a návrhom stavieb do CHVÚ Slanské vrchy.
- Do lokalít NATURA 2000 nenavrhovať žiadne stavby/aktivity, ktoré by mohli ohrozovať predmet ochrany dotknutých lokalít, resp. by mali na lokality významný negatívny vplyv.
- Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov /t.j. v nadväznosti na plochy vodných pozemkov – 10m/5m/ zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia.
- Vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených prírodných lokalitách. Odporúča sa neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy.
- Na určených plochách ÚPN realizovať náhradnú výsadbu za asanované dreviny.
- Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- Nové funkčné plochy určené pre zástavbu neumiestňovať ako enklávy v extraviláne a do plôch prírodných biotopov, ale prednostne ich umiestňovať v nadväznosti na zastavané územie obce.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 DOPRAVA

A.2.12.1.1 Koncepcia dopravy v sídle

A.2.12.1.1.1 Letecká doprava

Na území k.ú. obce Cabov s nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. V ÚPN sa navrhuje rešpektovať ochranné leteckých pozemných zariadení, ktoré do k.ú. obce zasahujú svojím horizontálnym priemetom:

- **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ,**
- **ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - radar Mošník.**

Tieto ochranné pásma sú konkrétne uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

V zmysle Leteckého zákona je Dopravný úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbe letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje ak:

- ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ alebo radaru Mošník alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov /najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice/;
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 a viac m nad terénom;
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

A.2.12.1.1.2 Železničná doprava

V k.ú. obce Cabov nie je trasovaná železničná doprava. Najbližšia železničná zastávka /stanica/ je v okresnom meste Vranov n.T..

A.2.12.1.1.3 Cestná doprava

Hlavnú dopravnú kostru riešeného k.ú. obce Cabov tvorí cesta III. triedy č.3626 Sečovská Polianka - Cabov. Vo vzdialenosti cca 3 km juhovýchodným smerom sa táto cesta napája v obci Sečovská Polianka na významovo nadradenú dopravnú cestu nadregionálneho významu I. triedy č.79 Vranov n.T. - Hriadky - Trebišov, resp. Košice.

Cesta III. triedy č.3626 Sečovská Polianka - Cabov, ktorá je trasovaná katastrálnym územím obce východno-západným smerom je v obci Cabov ukončená. V zastavanom území prechádza pozdĺž ľavej strany Cabovského potoka cez ťažiskové /centrálne/ časti obce a tvorí aj hlavnú urbanistickú kostru sídla.

Na cestu III. triedy sa v k.ú. obce napájajú miestne cesty, z ktorých je dopravne a urbanisticky významnejšia miestna cesta trasovaná pozdĺž pravej strany Cabovského potoka.

Niektoré a miestnych ciest majú neupravené a poškodené kryty. Niektoré líniové úseky a bodové závady miestnych komunikácií si vyžadujú dopravno-technické úpravy z dôvodu dopravnej bezpečnosti. Bodové dopravné závady tvoria aj niektoré križovatky v zastavanom území.

Navrhované riešenie cestnej dopravy:

- Rešpektovať platnú nadradenú dokumentáciu ÚPN PSK, v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 „o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR“.

- Chrániť územný koridor pre realizovanie cesty III. triedy z obce Sačurov z obchvatu I/79 - Davidov III/3623 - Cabov III/3626, v zmysle platnej nadradenej dokumentácie ÚPN PSK.

- Rešpektovať existujúcu trasu cesty:

- **cesta III. triedy č.3626, v trase Sečovská Polianka - Cabov.**

- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie existujúcej cesty III. triedy č.3626:

- **Mimo zastavaného územia:**

- cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

- **V zastavanom území:**

- cesta III. triedy v kategórii MZ 8,50 (8,0)/50, resp.MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.

- Realizovať doplnenia a úpravy existujúcich verejných miestnych ciest pre zlepšenie ich dopravných a technických parametrov v súlade s platnými STN a TP.

- Odstraňovať existujúce líniové /úsekové/ závady a bodové závady miestnych ciest vhodnými dopravno-technickými úpravami v súlade s platnými STN a TP.

- Dobudovať existujúcu a vybudovať navrhovanú /novú/ dopravnú infraštruktúru v navrhovaných územných rozvojových lokalitách obce /BD,RD, OV, rekreácia/.

- Navrhované dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít realizovať systémom obslužných komunikácií /navrhované miestne cesty/ s ich napojením na existujúce miestne cesty a cestné komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.

- V území navrhovaných rozvojových lokalít B3, B4 a B5 vybudovať navrhované /nové/ miestne cesty.

- Navrhované /nové/ miestne cesty v navrhovaných rozvojových lokalitách projektovať a realizovať v zmysle platných STN a TP.

- Rešpektovať body navrhovaného dopravného napojenia, ktoré sú určené s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, ako sú schématicky vyznačené v grafickej časti ÚPN bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky.

- Chrániť územie pre realizáciu stavieb a stavebných úprav križovatiek na miestnych cestách.

- Pri rekonštrukcii existujúcich križovatiek a pri projektovaní a realizácii navrhovaných /nových/ križovatiek zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke atď..

- Pri projektovaní a realizácii trás cyklistickej a pešej dopravy /chodníky vedľa cesty/ na existujúcich a navrhovaných cestných komunikáciách a pri projektovaní a realizácii statickej dopravy /parkoviská/ rešpektovať navrhované riešenia uvedené v príslušných kapitolách ÚPN a v Závaznej časti ÚPN.

- Rešpektovať ochranné pásma ciest podľa platného zákona č.135/1961 Z.z. v znení neskorších predpisov a ďalšie vyplývajúce požiadavky uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN. Hranice ochranných pásiem ciest sú vyznačené v grafickej časti ÚPN.

A.2.12.1.1.4 Areály a technické zariadenia dopravy

V k.ú. obce Cabov sa nenachádzajú dopravné areály ani väčšie technické zariadenia dopravy.

A.2.12.1.1.5 Hromadné garáže

V k.ú. obce Cabov nie sú hromadné garáže vybudované.

A.2.12.1.1.6 Statická doprava, parkoviská a spevnené plochy dopravy

Verejné parkovacie plochy v obci sú vybudované na rôznej technickej úrovni pri zariadeniach občianskej vybavenosti prevažne v rámci upravených spevnených odstavňových plôch - pri Obecnom úrade pre 8 áut, pri objekte Potravín COOP Jednota /s Pohostinstvom/ pre 6 áut, pri areáli MŠ /zároveň pri Obecnom amfiteátri a Multifunkčnom ihrisku/ pre 8 áut /v čase spracovania ÚPN v realizácii/, pri Grécko-katolíckom kostole pre 5 áut, pri cintoríne pre cca 12 áut /pri Dome smútku/.

Parkovanie pre existujúce a navrhované prevádzky výroby v areáli Hospodárskeho dvora PD je riešené vnútri areálu na vymedzenej funkčnej ploche výroby /cca 12 miest/.

Navrhované riešenie statickej dopravy:

- Navrhované doplnenie kapacity parkovania pri Cintoríne v západnej časti obce v rámci komplexnej úpravy územia pri vstupe do areálu v navrhovanej rozvojovej lokalite „G1 - Parkovisko pri cintoríne“ v rozsahu cca 10 nových parkovacích miest.
- Navrhované doplnenie kapacity parkovania pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom v južnej časti obce v rámci komplexnej úpravy areálu a územia pri vstupe do areálu v navrhovanej rozvojovej lokalite „G2 - Parkovisko pri Športovom areáli“ v rozsahu cca 10 nových parkovacích miest.
- Pri existujúcich zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti v obci sa navrhuje doplnenie parkovacích miest v závislosti od konkrétnych územno-priestorových podmienok v rozsahu cca 6-8 nových parkovacích miest.
- Pri výstavbe nových objektov a zariadení občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby sa musia pri každom z nich vytvoriť parkoviská s kapacitou úmernou kapacite zariadenia.
- Pri realizácii úprav existujúcich parkovísk a pri projektovaní a výstavbe navrhovaných /nových/ plôch, objektov a zariadení statickej dopravy v obci je potrebné rešpektovať STN 73 6110, rešpektovať ochranné pásma a ďalšie vyplývajúce požiadavky uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Záväznej časti ÚPN.

A.2.12.1.1.7 Cyklistické trasy

V k.ú. obce Cabov nie sú vybudované samostatné cyklistické komunikácie. Pre pohyb cyklistov v obci slúžia krajnice dopravných komunikácií.

Navrhované riešenie cyklistickej dopravy:

- Z hľadiska koncepcie cyklistickej dopravy v k.ú. obce sa v ÚPN navrhuje rešpektovať platnú nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu ÚPN PSK v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 „o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR“.
- Z dôvodu komunikačne vhodného vzájomného dopravného prepojenia susedných obcí Cabov a Davidov v prírodnej krajine s výhľadmi na Slanské vrchy a tiež z dôvodu veľmi priaznivého nízkeho dopravného zaťaženia tejto komunikácie sa navrhuje cyklistická trasa integrovaná v rámci spoločného cestného koridoru navrhovanej cesty III. triedy na úseku medzi obcami Cabov a Davidov.
- Vzhľadom na dopravne vhodne odklonenú /kľudnú/ polohu obce Cabov k spádovej obci Sečovská Polianka s nízkou frekvenciou dopravy a vzhľadom na primeranú vzdialenosť medzi týmito obcami sa predpokladá doplnenie integrovanej cyklistickej trasy v koridore existujúcej cesty III. triedy č.3626 na úseku Cabov - Sečovská Polianka.
- Cyklistickú trasu integrovanú v rámci cestného koridoru existujúcej resp. navrhovanej cesty III. triedy je vhodné dopravne vymedziť v rámci upravenej /rozšírenej/ spevnenej krajnice cesty s grafickým dopravným vyznačením.
- Cyklistické trasy v k.ú. obce vedené v koridore cesty III. triedy /ako integrované/ alebo súběžne vedľa koridoru cesty realizovať pri rešpektovaní požiadaviek správcu komunikácie a dodržaní požiadaviek vyplývajúcich z ochrany prírody a krajiny.
- Navrhované /nové/ cyklistické trasy realizovať v zmysle platných STN a TP. Pri projektovaní a realizácii cyklistických komunikácií dodržať ich šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110 a

rešpektovať ochranné pásma a ďalšie vyplývajúce požiadavky uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

A.2.12.1.1.8 Spevnené pešie plochy a chodníky

V zastavanom území obce nie sú vybudované spevnené líniové pešie chodníky po stranách ciest /vedľa komunikácií/. Pre peší pohyb na uliciach v obci slúžia krajnice automobilových komunikácií. V centrálnej časti obce sú lokálne vytvorené menšie nástupné pešie plochy pri zariadeniach občianskej vybavenosti /kostol, Obecný úrad s Kultúrno-spoločenskou sálou, COOP Jednota s Pohostinstvom, MŠ, Dom smútku pri cintoríne/.

Navrhované riešenie spevnených peších plôch a chodníkov:

- V zastavanom území obce realizovať budovanie spevnených peších chodníkov vedľa existujúcich miestnych dopravných komunikácií všade tam, kde to územno-priestorové podmienky umožňujú.
- V navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN projektovať a realizovať navrhované /nové/ dopravné cestné komunikácie /miestne cesty/ s minimálne jednostrannými pešími spevnenými chodníkmi.
- Úpravy existujúcich a navrhované /nové/ spevnené pešie plochy a chodníky je potrebné realizovať v zmysle platných STN a TP. Pri projektovaní a realizácii peších komunikácií dodržať šírkové usporiadanie v zmysle STN 736110 a rešpektovať ochranné pásma a ďalšie vyplývajúce požiadavky uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

A.2.12.1.1.9 Pešie lávky

V ÚPN obce Cabov nie sú navrhované nové pešie lávky. V prípade vzniknutej nevyhnutnej potreby ich budovania v návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať požiadavky z hľadiska prevádzkovej ochrany vodných tokov, požiadavky z hľadiska protipovodňovej ochrany a požiadavky vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny.

A.2.12.1.1.10 Turistické pešie trasy a náučné turistické chodníky

Z centra obce Cabov vedie pešia turistická trasa západným smerom do Slanských vrchov, ktorá sa následne pripája /mimo k.ú./ na turistickú trasu vedenú východnou časťou predhoria Slanských vrchov.

A.2.12.1.2 Prepravné vzťahy a objemy jednotlivých druhov dopravy

Cesta III. triedy č.3626 v k.ú obce Cabov je vzhľadom na svoju odklonenú /"kľudnú"/ dopravnú polohu v regióne zaťažená veľmi nízkou frekvenciou osobnej a nákladnej automobilovej dopravy.

A.2.12.1.3 Systém verejnej hromadnej dopravy

A.2.12.1.3.1 Cestná verejná hromadná osobná doprava

Cestná verejná hromadná osobná autobusová doprava obyvateľov obce Cabov je zabezpečená autobusmi SAD na trase Vranov n.T. - Sečovská Polianka - Cabov premávajúcimi v k.ú. obce na ceste III. triedy č.3626.

Autobusové zastávky

V obci sú na ceste III/3626 umiestnené 2 zastávky SAD. Jedna obojsmerná zastávka je vo vstupnej časti obce od Sečovskej Polianky pri križovatke s odbočkou k areálu HDPD. V centrálnej časti obce pri Grécko-katolíckom kostole je umiestnená druhá zastávka, ktorá je zároveň aj koncová s možným

otočením /obratiskom/ autobusu vrámci širšieho priestoru so spevnenou plochou pri ceste III. triedy a so zastávkovým prístreškom vybudovaným na južnej strane cesty.

Navrhované riešenie cestnej verejnej hromadnej osobnej dopravy:

- Rešpektovať umiestnenie zastávok cestnej verejnej hromadnej osobnej /autobusovej/ dopravy, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN s ich pešou dostupnosťou.
- V mieste zastávok verejnej hromadnej autobusovej /SAD/ vyznačiť priechody pre chodcov cez cestu III/3626.
- Zastávkové prístrešky udržiavať primerane architektonicky upravené v nadväznosti na úpravy spevnených peších plôch a chodníkov pri ceste.

A.2.12.1.4 Hlukové pomery dopravy

Cesta III. triedy č.3626 a jej okolie v k.ú. obce Cabov je minimálne zaťažená hlukom z dopravy vzhľadom na jej odklonenú /"kludnú"/ dopravnú polohu v regióne s veľmi nízkou frekvenciou osobnej a nákladnej automobilovej dopravy.

Vzhľadom na to, že na ceste III/3626 nebolo vykonané sčítanie dopravy, nie je v ÚPN uvedený výpočet hluku. Predpokladá sa však, že vzhľadom na veľmi nízku intenzitu dopravy na tejto ceste nebude prekročená prípustná hladina hluku. V návrhovom období ÚPN sa zároveň predpokladá znižovanie hlučnosti na cestách vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov motorových vozidiel.

A.2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1 Vodné toky a odtokové pomery

Obec Cabov spadá z hydrologického hľadiska do základného povodia rieky Topľa a čiastkového povodia Cabovského potoka, ktorý je mimo riešeného k.ú. obce Cabov pravostranným prítokom rieky Topľa. Cabovský potok je hlavným tokom v administratívnom území obce Cabov.

V k.ú. obce Cabov spravuje SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov vodné toky:

- drobný vodný tok Cabovský potok ID /identifikátor toku/ 4-30-09-701
- drobný vodný tok Strechovský potok ID 4-30-09-717
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-718
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-716
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-715
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-714
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-713
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-712
- bezmenný drobný vodný tok ID 4-30-09-709.

Navrhované riešenie z hľadiska vodných tokov a odtokových pomerov:

- V k.ú. obce nie je určené inundačné územie a preto sa v ÚPN navrhuje v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov rešpektovať pre vodné toky v k.ú. obce ich prirodzené záplavové /inundačné/ územie a rešpektovať špecifikované stavby a objekty v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z., ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané. Do doby určenia inundačného záplavového územia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Navrhovaná /nová/ výstavba v ÚPN sa musí umiestňovať mimo prirodzené záplavové územie.
- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je potrebné v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení

neskorších predpisov, ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok /manipulačný pás/ vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov pre potreby opráv a údržby toku.

- V návrhovom období ÚPN je potrebné v k.ú. obce vytvárať opatrenia na udržanie vôd z povrchového toku na mieste ich vzniku a neodvádzať ich do recipientu, prípadne do verejnej kanalizácie. Potrebné je realizovať preventívne opatrenia pred povodňami ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je v k.ú. obce Cabov potrebné dodržiavať opatrenia pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“, ktorý vyžaduje zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku s obsahom znečisťujúcich látok do povrchových vôd alebo do podzemných vôd aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok v súlade s ustanoveniami § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č.269/2010 Z.z..

- Vrámci navrhovaných /nových/ rozvojových lokalít, jednotlivých stavieb a všetkých aktivít, ktoré budú v dotyku s vodnými tokmi, respektíve v blízkosti vodných tokov, je potrebné jednotlivé stupne následných projektových dokumentácií navrhovaných stavieb odsúhlasiť s organizáciou SVP, š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov.

A.2.12.2.2 Vodné nádrže a rybníky

V k.ú. obce Cabov sa nenachádzajú vodné nádrže ani rybníky. V ÚPN nie sú vodné nádrže ani rybníky navrhované. V prípade vzniknutej potreby ich možného vytvárania v návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať požiadavky vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny, z ochrany životného prostredia a z protipovodňovej ochrany uvedené v Závaznej časti ÚPN a zároveň rešpektovať aj požiadavky a podmienky v zmysle platnej legislatívy.

A.2.12.2.3 Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

V k.ú. obce Cabov sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

- **odvodňovací „kanál 01“ evid.č. 5413 048 002**, ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 0,840 km vrámci vodnej stavby „OP JRD Cabov“ /evid.č. 5413 048/;
- **odvodňovací „kanál 02“ evid.č. 5413 048 003**, ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 0,360 km vrámci vodnej stavby „OP JRD Cabov“ /evid.č. 5413 048/;
- **odvodňovací „kanál Cabov otvorený+krytý“ evid.č. 5413 100 011**, ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,267 km /0,177 km v otvorenom profile, 0,090 km v krytom profile/ vrámci vodnej stavby „OP KOO Topľa I.“ /evid.č. 5413 100/;

V k.ú. obce Cabov je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym spôsobom vlastníka, ktorý je neznámy pre Hydromeliorácie š.p..

Navrhované riešenie z hľadiska hydromeliorácií a odvodnenia poľnohospodárskej pôdy:

- Pri projektovaní a realizácii navrhovaných rozvojových lokalít ÚPN je potrebné v k.ú. obce rešpektovať uvedené hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p..
- Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacieho kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ Hydromeliorácie, š.p..
- V prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacích kanálov, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia je potrebné jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.
- Rešpektovať ochranné pásma hydromeliorizačných zariadení a odvodňovacích kanálov a ďalšie vyplývajúce požiadavky uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

A.2.12.2.4 Vodný potenciál územia a ochrana zdrojov

V južnej časti k.ú. obce Cabov sú umiestnené 3 vodné zdroje – 1 pre potreby zásobovania obce Cabov a 2 pre zásobovanie susednej obce Stankovce /v KSK/. Z nich sú vyvedené prírodné potrubia do akumulčných vodojemov obcí. Ďalšie menšie nešpecifikované vodné zdroje v obci tvorí niekoľko súkromných studní na pozemkoch RD.

A.2.12.2.4.1 Vodný zdroj pre obec Cabov

Obec Cabov má vypracovaný hydrogeologický prieskum v rámci úlohy „Cabov – obecné zdroje pitnej vody – hydrogeologický prieskum“ /číslo úlohy 2022, reg. číslo Geofondu 8452022/ s cieľom určenia využiteľného množstva podzemnej vody prameňa „Popova studňa“ v kategórii B /Vyhláška MŽP SR č.51/2008 Z.z./ pre účely integrovaného povolenia na odber podzemných vôd v zmysle Zákona č.364/2004 Z.z. /Vodný zákon/ v znení neskorších predpisov. Hydrogeologický prieskum bol vyhotovený firmou „GEOTON s.r.o. v novembri 2022 /Záverečná správa geologickej úlohy/, zodpovedný riešiteľ Ing. Ladislav Tometz, Košice“, riešiteľ Ing. Henrieta Grivnová.

Popis vodárenského zdroja:

Predmetný vodný zdroj – prameň s pôvodným názvom „Popova studňa“ slúži ako zdroj pitnej vody pre zásobovanie obyvateľov obce Cabov. Situovaný je v katastri obce Cabov na východnom úpätí vrchu Ostrá /kóta 508 m n.m./. Zachytenie zdroja pitnej vody bolo vykonané v pramenisku zachytávacím zárezom s drenážnym potrubím a obsypom s ochrannými ílovými vrstvami.

Návrh rozsahu hraníc ochranných pásiem vodárenských zdrojov:

Pri návrhu rozsahu hranice ochranných pásiem predmetného vodárenského zdroja boli v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.29/2005 zohľadnené zásady platné pre podzemné vody v puklinovom prostredí. Účelom zriadenia ochranných pásiem vodárenského zdroja je zabezpečenie ochrany výdatnosti, kvality a zdravotnej nezávadnosti vody v mieste odberu a v jeho infiltračnej oblasti. Vzhľadom na dané hydrogeologické, morfológické a antropogénne pomery bola ochrana predmetného vodárenského zdroja obce Cabov – prameňa „Popova studňa“ v katastri obce Cabov navrhnutá v dvoch stupňoch:

Ochranné pásmo I. stupňa:

- Je zriadené okolo vodného zdroja na ploche s rozmerom 21,2 m x 21,2 m. Rozsahom predstavuje vymedzené OP I. stupňa plochu 451 m². Vyčlenená plocha OP I. stupňa musí byť oplotená, pričom vstup má byť umožnený uzamykateľnou brámkou.

Ochranné pásmo II. stupňa:

- Zasahuje časť parcely č.448/2 KN-C k.ú. Cabov, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľnosti ako lesný pozemok. Rozsahom predstavuje OP II. stupňa plochu 0,45 km².

Záver vyplývajúce z hydrogeologického prieskumu:

- Hydrogeologický kolektor predstavujú v daných podmienkach neogénne vulkanické horniny, ide o lávové prúdy pyroxenických andezitov.
- Základným výsledkom predmetného hydrogeologického prieskumu bol výpočet množstva podzemnej vody, z ktorého vyplynul aj návrh kategorizácie množstiev.
- **Pre trvalý odber podzemnej vody z prameňa možno uvažovať s využiteľným množstvom 1,17 l/s.**
- **Pre trvalý odber možno potom uvažovať denne s odberom 101,088 m³, mesačne 3074 m³ a ročne 36897 m³ podzemnej vody z prameňa „Popova studňa“ v lokalite Cabov.**
- Pri využití výsledkov pravidelného monitorovania o kvalitatívnych parametroch podzemnej vody predmetného prameňa z rokov 2020 a 2021, boli overené také parametre, ktoré potvrdili možnosť využitia podzemnej vody na pitné účely.

- Vzhľadom na charakter využitia podzemnej vody z prameňa „Popova studňa“ pre hromadné zásobovanie je nutná aj ich ochrana, ktorá je upresnená v predmetnej úlohe.
- Záverom možno konštatovať, že predmetný prieskum zhodnotil využiteľné množstvo podzemnej vody z predmetného vodárenského zdroja v kategórii B.

A.2.12.2.5 Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

V obci Cabov je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe obce Cabov. Zo zdroja vody „Popova studňa“ je voda dodávaná prírodným potrubím do akumuláčného Vodojemu Cabov.

Vodojem Cabov (IČ-12)

- Je umiestnený v južnej časti k.ú. obce. Vodojem primárne zabezpečuje potrebu pitnej vody pre obyvateľov obce Cabov.
- Na základe rozhodnutia č.j. 433/88-Ing.Ku zo dňa 24.5.1988, ktoré je doplnkom k rozhodnutiu č.745/82 zo dňa 2.9.1982 vydaného Okresným národným výborom vo Vranove n.T. /odbor PLaVH/, má Hospodársky dvor Cabov /PD Sečovská Polianka/ odsúhlasený povolený odber z gravitačného vodovodu Cabov v množstve 0,66 l/s, 57 m³/deň, 21000 m³/rok. V zmysle uvedeného rozhodnutia je potrebné rešpektovať podmienku, že v prípade poklesu výdatnosti prameňa na gravitačnom vodovode Cabov sa musí obmedziť odber pre Hospodársky dvor Cabov na 0,37 l/s. Zároveň je potrebné zabezpečiť pravidelné meranie odberu vody s príslušnou písomnou evidenciou.

A.2.12.2.5.1 Potreba vody

Výpočet potreby vody pre obec Cabov v návrhovom období ÚPN zohľadňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. navrhovaný stav bytového fondu, občianskej vybavenosti a výroby:

Obyvateľstvo obce a občianska vybavenosť:

Počet obyvateľov obce /navrhovaný výpočtový stav/ - cca 456 obyvateľov:

- špecifická potreba vody pre obyvateľstvo: 135,0 l.os⁻¹.d⁻¹
- občianska a technická vybavenosť: 25,0 l.os⁻¹.d⁻¹
- $k_{do} = 2,0$
- $k_{ho} = 1,8$
- priemerná denná potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť:
 $Q_{po} = (456 \times 135,0) + (456 \times 25,0) = 72960,00 \text{ l.d}^{-1} = 3040,00 \text{ l.h}^{-1} = 0,84 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť:
 $Q_{do} = Q_{po} \times k_d = 0,84 \times 2,0 = 1,68 \text{ l.s}^{-1} = 145,15 \text{ m}^3/\text{deň}$
- maximálna hodinová potreba pre obyvateľstvo a vybavenosť:
 $Q_{ho} = Q_{do} \times k_h = 1,68 \times 1,8 = 3,02 \text{ l.s}^{-1}$

Rekreácia - ubytovanie penziónového typu:

Počet lôžok /navrhovaný výpočtový stav/ - cca 100 /až do 150/ lôžok:

- špecifická potreba vody pre rekreáciu: 150,0 l.lôž⁻¹.d⁻¹ /"Hotely ostatné" - Príloha č.3/V/
- $k_d = 1,0$
- $k_h = 1,8$
- priemerná denná potreba vody pre rekreáciu:
 $Q_{pr} = 100 \times 150,0 = 15000,00 \text{ l.d}^{-1} = 625,00 \text{ l.h}^{-1} = 0,17 \text{ l.s}^{-1}$
- maximálna denná potreba vody pre rekreáciu:
 $Q_{dr} = Q_{pr} \times k_d = 15000,00 \times 1,0 = 15000,00 \text{ l.d}^{-1} = 0,17 \text{ l.s}^{-1} = 14,7 \text{ m}^3/\text{deň}$
- maximálna hodinová potreba vody pre rekreáciu:
 $Q_{hr} = Q_{mr} \times k_h = 0,17 \text{ l.s}^{-1} \times 1,8 = 0,31 \text{ l.s}^{-1}$

Výroba - podnikateľské prevádzky:

- V rámci navrhovanej rozvojovej lokality výroby „F1 - Výrobná zóna Juh“ nie je možné konkrétne určiť druhy a kapacity budúcich /navrhovaných/ prevádzok nerušiacej malotonážnej nízkokapacitnej podnikateľskej výroby umiestnených vo výrobnom areáli HDPD.

- Výrobné prevádzky musia maximálne obmedziť používanie pitnej vody na technologické účely /napr. prevádzková voda/. Výrobné prevádzky, ktoré potrebujú používať pitnú vodu na technologické účely z výrobných dôvodov, môžu ju tak používať len so súhlasom prevádzkovateľa verejného vodovodu /obec Cabov/ a zároveň s ním musia odsúhlasiť nerovnomernosť potreby vody podľa výrobných cyklov a prevádzkových požiadaviek.

- Vzhľadom na menšiu veľkosť obce a evidovaný nižší záujem o rozvoj výrobných funkcií v čase spracovania ÚPN sa pre výrobné prevádzky výpočtovo orientačne predpokladá:

- maximálna denná potreba vody:

$$Q_{dv} = 0,15 \text{ l.s}^{-1} = 13,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Výroba - poľnohospodárske družstvo:

- Z hľadiska výpočtovej potreby vody pre Hospodársky dvor Cabov /PD Sečovská Polianka/ sa v ÚPN rešpektuje uvedené rozhodnutie č.j. 433/88-Ing.Ku zo dňa 24.5.1988, ktoré je doplnkom k rozhodnutiu č.745/82 zo dňa 2.9.1982 vydaného Okresným národným výborom vo Vranove n.T. /odbor PLaVH/ na odsúhlasený povolený odber pre Hospodársky dvor Cabov /PD Sečovská Polianka/ z gravitačného vodovodu Cabov v množstve:

- maximálna denná potreba vody:

$$Q_{dd} = 0,66 \text{ l.s}^{-1} = 57,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$
 s rešpektovaním určených podmienok pre nutné zníženie potreby

Potreba požiarnej vody:

$$Q_{pož} = 6,7 \text{ l/s}^1$$

A.2.12.2.5.2 Potreba akumulácie vodojemu

V ÚPN je výpočítaná akumulácia vodojemu v zmysle vyhlášky č.684/2006 Z.z. pri zohľadnení potreby vody, kapacity zdrojov, požiarnej ochrany a zásoby pre prípad poruchy a výpadku zdrojov.

Potrebná výpočtová akumulácia vody pre obyvateľov a občiansku vybavenosť /navrhovaný stav/:

$$V1 = Q_{do} \times 0,6 = 145,15 \text{ m}^3 \times 0,6 = 87,1 \text{ m}^3$$

Potrebná výpočtová akumulácia vody pre rekreáciu /navrhovaný stav/:

$$V2 = Q_{dr} \times 0,6 = 14,7 \text{ m}^3 \times 0,6 = 8,8 \text{ m}^3$$

Potrebná výpočtová akumulácia vody pre navrhovanú výrobu /menšie prevádzky podnikateľskej výroby v rozvojovej lokalite F1/:

$$V3 = Q_{dv} = 13,0 \text{ m}^3$$

Povolený odsúhlasený denný odber pre HDPD Cabov /existujúci a navrhovaný stav/:

$$V4 = Q_{dd} = 57,0 \text{ m}^3$$

Celková výpočtová potreba akumulácie vodojemu obce Cabov pre navrhovaný stav = minimálny objem vodojemu potrebný na akumuláciu pitnej vody:

$$V = V1 + V2 + V3 + V4 = 87,1 \text{ m}^3 + 8,8 \text{ m}^3 + 13,0 \text{ m}^3 + 57,0 \text{ m}^3 = 165,9 \text{ m}^3$$

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že návrhovom období ÚPN je potrebné zväčšiť pôvodnú /existujúcu/ kapacitu akumulácie 100 m³ Vodojemu Cabov.

A.2.12.2.5.3 Navrhovaná koncepcia zásobovania pitnou vodou

- V ÚPN sa navrhuje zväčšenie Vodojemu Cabov na celkový akumulčný objem 200 m³.

- Pri navrhovanom zväčšení kapacity akumulácie vodojemu je potrebné prevádzkovateľom verejného vodovodu /obec Cabov/ zabezpečiť a monitorovať prevádzkový postup plnenia Vodojemu Cabov pitnou z vodného zdroja obce /prameň „Popova studňa“/, ktorý musí byť v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z hydrogeologického prieskumu tohto vodného zdroja.
- V navrhovaných rozvojových lokalitách ÚPN /rodinné domy, bytové malopodlažné domy, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba/ sa navrhované /nové/ vodovodné rozvody napoja na existujúcu vodovodnú sieť.
- Trasy vodovodných potrubí v navrhovaných rozvojových lokalitách výstavby rodinných domov /aj bytových domov/ sú navrhované na verejných priestranstvách /miestna komunikácia, chodník, zelený pás/.
- Vodovod sa navrhuje podľa možnosti zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
- Vo vzťahu k tlakovým pomerom je potrebné pri rozšírení verejného vodovodu dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 - 0,6 MPa /minimálny tlak 0,25 MPa maximálny tlak 0,60 MPa/ v zmysle vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z..
- Pri realizácii navrhovanej /novej/ výstavby v území nad príslušnú kótu zabezpečujúcu normou stanovené tlakové pomery vodovodnej siete vytvoriť vrámci navrhovanej /novej/ výstavby na týchto plochách vhodné technické riešenie pre zabezpečenie potrebných tlakových pomerov a pre zabezpečenie potrebnej akumulácie vody na hasenie požiarov.
- Pre územia navrhovaných rozvojových lokalít bývania rodinných domoch „B7 - Úvrate Sever“ a rekreácie penziónového typu „E1 - Rekreačná zóna Sever“ sa z dôvodov zabezpečenia potrebných tlakových pomerov a zabezpečenia potrebnej akumulácie vody na hasenie požiarov navrhuje v ÚPN vybudovanie lokálneho podružného /sekundárneho/ akumulčného vodojemu pre príslušné navrhované plochy výstavby umiestnené nad príslušnou výškovou kótou zabezpečujúcou normou stanovené tlakové pomery vodovodnej siete. Vybudovanie lokálneho vodojemu musí zabezpečiť investor vrámci navrhovanej výstavby v tomto území.
- Rešpektovať ochranné pásma vodovodných rozvodov a zariadení a ďalšie vyplývajúce požiadavky uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

A.2.12.2.6 Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd

V obci Cabov nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú odvádzané do žump, z ktorých sú vyvážané na vhodnú ČOV.

V čase spracovania ÚPN bol v obci pripravený zámer výstavbu verejnej kanalizácie zaústenej do ČOV v susednej obci Sečovská Polianka v zmysle stavebného povolenia č.06/01231-MS zo dňa 23.10.2006 vydaného na projekt: „Kanalizácia obcí mikroregiónu Zemplína, Cabov – Kanalizácia“. Projekt vypracovala firma mArchus, s.r.o., /Mirka Nešpora č.7, Prešov/, zodp. projektant Ing. Ladislav Siegfried, v auguste 2006.

Technické riešenie projektovanej kanalizácie:

Projektovaná kanalizácia obce Cabov rieši odkanalizovanie splaškových vôd /SOV/ delenou splaškovou kanalizáciou napojenou na II. etapu výstavby splaškovej kanalizácie obce Sečovská Polianka. Prečistenie SOV je navrhnuté v obecnej ČOV v Sečovskej Polianke /vo výstavbe/. Prečistené SOV budú otekať do recipienta Cabovský potok a následne do rieky Topľa.

Vzhľadom na nepriaznivé spádové pomery pri križovaní Cabovského potoka sa navrhuje v trase stoky „A1“ zriadiť prečerpávaciu stanicu PČS 1 na pravom brehu Cabovského potoka v smere toku.

A.2.12.2.6.1 Množstvo splaškových vôd

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd obce Cabov podľa schválenej projektovej dokumentácie v zmysle stavebného povolenia č.06/01231-MS zo dňa 23.10.2006 vydaného na projekt: „Kanalizácia obcí mikroregiónu Zemplína, Cabov - Kanalizácia“:

V uvedenej projektovej dokumentácii je výpočet produkcie splaškových vôd pre jednotlivé obce vypracovaný v zmysle Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č.447/99-810 z februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov. Pri výpočte boli uvažované následné veličiny:

- špecifická potreba vody podľa vybavenosti bytov: 135 l/os/d - 60%
100 l/os/d - 40%
- potreba vody pre občiansku vybavenosť /vidiecke obce do 5000 obyvateľov/: 25 l/os/d
- súčiniteľ dennej nerovnomernosti: 2,0
- súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti BSK5,so: 60 g/obyv/d

Množstvo splaškových vôd obce Cabov /obyvateľstvo a občianska vybavenosť/:

- počet obyvateľov - súčasnosť: 430 osôb
- počet obyvateľov - výhľad: 485 osôb
- potreba vody - výhľad:
 $Q_d = 57,23 \text{ m}^3/\text{d}$
 $Q_p = 0,66 \text{ l/s}$
 $Q_m = 1,19 \text{ l/s}$
 $Q_h = 2,50 \text{ l/s}$
 $Q_r = 20889,0 \text{ m}^3/\text{r}$
- prínos znečistenia BSK5: $So = 29,1 \text{ kg/d}$ - tvorí nárast biologického znečistenia pre ČOV Sečovská Polianka
- vstupná koncentrácia v BSK5: $co = 508,5 \text{ mg/l}$

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd pre existujúce a navrhované funkcie, ktoré nie sú zahrnuté vo výpočte množstva splaškových vôd obce v uvedenej schválenej projektovej dokumentácii „Kanalizácia obcí mikroregiónu Zemplína, Cabov - Kanalizácia“ /množstvo splaškových odpadových vôd je v zmysle STN 75 6101 úmerné dennej potrebe pitnej vody/:

Množstvo splaškových vôd navrhovanej rekreácie:

$$Q_{dr} = 0,17 \text{ l.s}^{-1} = 14,7 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Množstvo splaškových vôd navrhovanej výroby /menšie prevádzky v rozvojovej lokalite F1/:

$$Q_{dv} = 0,15 \text{ l.s}^{-1} = 13,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Množstvo splaškových vôd existujúcej poľnohospodárskej výroby HDPD Cabov:

- Vzhľadom na existujúce a predpokladané budúce prevádzkové využitie areálu HDPD pre účely živočíšnej a rastlinnej výroby sa predpokladá špecifický spôsob odvádzania odpadových vôd súvisiaci s charakterom poľnohospodárskej výroby.
- V ÚPN sa preto výpočtovo predpokladá množstvo splaškových vôd pre HDPD, ktoré je zahrnuté v rámci výpočtového množstva splaškových odpadových vôd pre navrhované prevádzky výroby v areáli HDPD v rámci navrhovanej rozvojovej lokality „F1 - Výrobná zóna Juh“.
- V návrhovom období ÚPN je potrebné aktualizovať a zosúladiť množstvá splaškových odpadových vôd HDPD s odsúhlasenou potrebou vody určenou pre HDPD v zmysle rozhodnutia č.j. 433/88-Ing.Ku zo dňa 24.5.1988, ktoré je doplnkom k rozhodnutiu č.745/82 zo dňa 2.9.1982.

A.2.12.2.6.2 Navrhovaná koncepcia odvádzania a čistenia splaškových vôd

- Realizovať výstavbu verejnej kanalizácie obce Cabov zaústenej do ČOV v susednej obci Sečovská Polianka v zmysle stavebného povolenia č.06/01231-MS zo dňa 23.10.2006.

- Odvádzanie splaškových vôd v obci je potrebné v návrhovom období ÚPN realizovať prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žump riešiť vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd v súlade s ustanoveniami § 36 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov /Vodný zákon/.

- Rešpektovať ochranné pásma kanalizačných rozvodov a zariadení a ďalšie vyplývajúce požiadavky uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

A.2.12.2.7 Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody v zastavanom území obce sú odvádzané priekopami, ktoré sú zaústené prevažne do miestnych tokov a odvodňovacích kanálov.

V návrhovom období ÚPN je potrebné v zastavanom území obce a v jeho okolí realizovať odvodňovacie opatrenia na odvedenie dažďových vôd koncepčne v súlade s protipovodňovými opatreniami so zvýšeným dôrazom na územia so zástavbou v blízkosti vodných tokov.

Z hľadiska odvádzania dažďových vôd je potrebné pri územnom konaní jednotlivých stavieb v rámci výstavby navrhovaných /nových/ rozvojových lokalít navrhnúť konkrétne opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch /z komunikácií, spevnených peších plôch, zo striech rodinných a bytových domov, prípadne aj z iných stavebných objektov/ na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov oproti terajšiemu stavu a aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vôd v recipiente v súlade s ustanoveniami § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov /Vodný zákon/ a v zmysle požiadaviek podľa § 9 NV SR č.269/2010 Z.z.. Technické opatrenia na spomalenie odtoku musia odpovedať nárastu povrchového odtoku vplyvom zvýšenia podielu spevnených plôch v dotknutom území oproti stavu pred výstavbou.

A.2.12.3 ENERGETIKA

A.2.12.3.1 Elektrická energia

A.2.12.3.1.1 VVN a VN vedenie a existujúce transformačné stanice

Katastrálnym územím obce Cabov prechádza distribučné nadzemné vedenie VN č.257, ktoré je napájané z ES Vranov nad Topľou. Z tohto vedenia je napájanie stožiarových transformačných staníc /TR/ v obci riešené samostatnými vzdušnými 22 kV VN prípojkami.

Transformačné stanice /TR/ v k.ú. obce /označenie, typ, výkon TR a vlastníctvo/ - existujúci stav:
V majetku VSD, a.s., Košice:

TR1 - TSTS1234-0001 TR1/105 Cabov /DTS 2,5-stĺpová/ - 160 kVA,

TR2 - TS1234-0002 TR2/106 Cabov /DTS 2,5-stĺpová/ - 630 kVA,

TR3 - TS1234-0002 TR3/107 Cabov /DTS 2,5-stĺpová/ - 400 kVA,

Cudzie:

TR4 - TS1234-0002 TR 503 Cabov PD /DTS 2,5-stípvá/ - 160.

Plánované investičné stavby v rámci elektrickej energetickej sústavy v k.ú. obce:

V strednodobom časovom horizonte sú spoločnosťou VSD, a.s. plánované stavby:

- Cabov - NN_5481,5485/2022_N,
- Cabov - VN, TS, NN_16027/2023, 16028/2023_N.

A.2.12.3.1.2 NN vedenie

Elektrické sekundárne NN vedenie v obci je zrealizované ako vzdušné na betónových podperných stĺpoch /bodoch/. Je vyhotovené holými lanami /vodičmi/ AlFe 70, 50 mm², resp. izolovaným vedením NFA2X 4x70 mm². Distribučná NN sieť v obci je vo vyhovujúcom stave. Konfigurácia sústavy distribučnej siete NN prevažne vyhovuje požiadavkám existujúcej zástavby v obci Cabov.

A.2.12.3.1.3 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je riešené ako ramienkové na vzdušnom rozvode NN siete. Je vo vyhovujúcom stave z hľadiska svetelnosti a technického vybavenia.

A.2.12.3.1.4 Energetická bilancia

Energetická bilancia bytového fondu:

V čase spracovania ÚPN bol bytový fond obce 122 BJ rozložený v existujúcich RD. V čase spracovania ÚPN neboli v obci vybudované bytové domy.

V návrhu ÚPN obci je predpokladaný celkový navrhovaný stav bytového fondu cca 149 BJ, z toho 122 BJ v existujúcich RD, 15 BJ v navrhovaných RD a 12 BJ v navrhovaných malopodlažných BD.

Bilancia celkového energetického výkonu pre bytový fond je v ÚPN vypočítaná podľa príslušnej metodiky. Výpočet energetickej bilancie zohľadňuje celkový navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti. Pre výpočet požadovaného súčasného elektrického príkonu zo siete je použitý vzorec podľa STN 332130:

Psúč. = N x Pinšt. x β;

- N je počet bytových jednotiek,
- Pinšt. je celkový inštalovaný požadovaný príkon zo siete pre 1 bytovú jednotku,
- β je súčasnosť - koeficient pre N bytových jednotiek, v zmysle STN je hodnota β uvedená pre 1 až 100 bytových jednotiek.

Existujúce rodinné domy:

V riešení ÚPN je predpokladaný maximálny súčasný odoberaný príkon z elektrickej siete NN pre existujúce RD.

- Uvažujeme súčasných 5,5 kVA na BJ,
- Výpočtový súčasný príkon pre existujúce RD: $P_{rd} = 122 \text{ BJ} \times 5,5 \text{ kVA} = 671,0 \text{ kVA}$.

Navrhované rodinné domy /navrhované rozvojové lokality B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7/:

- Uvažujeme byty kategórie "B" s príkonom Pinšt. = 9 kVA, koeficient β = 0,35,
- Výpočtový požadovaný súčasný príkon pre navrhované RD spolu: $P_{nrd} = 15 \times 9 \times 0,35 = 47,25 \text{ kVA}$.

Navrhované bytové malopodlažné domy /A1/:

- Uvažujeme byty kategórie "A" s príkonom Pinšt. = 7 kVA, koeficient β = 0,35,
- Výpočtový požadovaný súčasný príkon pre navrhované BD: $P_{nbd} = 12 \times 7 \times 0,35 = 29,40 \text{ kVA}$.

Výpočtový požadovaný súčasný príkon pre bytový fond spolu /stav+návrh/:

$P_{nb} = P_{rd} + P_{nrd} + P_{nbd} = 671,00 + 47,25 + 29,40 = 747,65 \text{ kVA}$.

Energetická bilancia občianskej a komunálnej vybavenosti, športu a rekreácie:Výpočtový požadovaný súčasný príkon pre občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu /stav+návrh/:

Podielové zaťaženie	Pi/kVA	súčasnosť	Pd/kVA
- Materská škola	12	0,6	7,2
- Obecný úrad + Kultúrna sála	30	0,5	15,0
- Hasičská zbrojnica /navrhovaná/	4	0,5	2,0
- Grécko-katolícky kostol	7	0,7	4,9
- Dom smútku	8	0,5	4,0
- Cintorín /existujúci + navrhované zväčšenie/	2	0,5	1,0
- Malý obecný /prírodný/ amfiteáter	4	0,5	2,0
- Potraviny a rozličný tovar CCOP Jednota + Pohostinstvo	16	0,6	9,6
- Multifunkčné ihrisko pri MŠ /existujúce/	2	0,5	1,0
- Športový areál s Futbalovým ihriskom a tribúnou	12	0,5	6,0
- Budova zázemia v šport. areáli - šatne, bufet, tirkúka /navrhovaná/	8	0,5	4,0
- Doplnkové športové ihriská a aktivity v Šport. areáli /navrhované/	2	0,5	1,0
- Oddychová zóna Juh /navrhovaná/	2	0,5	1,0
- Oddychová zóna Sever /navrhovaná/	2	0,5	1,0
- Rekreačné ubytovacie zariadenia penzión. typu /2 – 3 navrhované/	75	0,6	45,0
- Obecné kompostovisko /navrhované na HDPD/	2	0,5	1,0
Spolu Pno:	188,0	-	105,7

Energetická bilancia výroby:

V rámci navrhovanej rozvojovej lokality výroby „F1 - Výrobná Zóna Juh“/areál HDPD/ nie je možné konkrétne určiť druhy a kapacity budúcich /navrhovaných/ prevádzok nerušiacej malotonážnej nízkokapacitnej podnikateľskej výroby. V ÚPN sa preto návrhovo orientačne predpokladá celkový požadovaný príkon pre existujúce a navrhované výrobné prevádzky.

Výpočtový požadovaný súčasný príkon pre výrobu /stav+návrh/:**P_{nv} = 70 kVA.**

Celková energetická bilancia v obci /bývanie, občianska a komunálna vybavenosť, šport, rekreácia a výroba/ - navrhovaný stav ÚPN /na konci návrhového obdobia/:

Celkový požadovaný výpočtový /súčasný/ príkon v obci pre navrhované riešenie ÚPN /stav+návrh/:**P_n = P_{nb} + P_{no} + P_{nv} = 747,65 kVA + 105,7 kVA + 70,0 kVA = 923,35 kVA.****A.2.12.3.1.5 Navrhovaná koncepcia zásobovania elektrickou energiou****Bývanie:****Bytové malopodlažné domy:**

- V navrhovanej rozvojovej lokalite A1 vo východnej časti obce sa navrhuje funkcia bývania v bytových malopodlažných domoch /1-2 bytové domy/. Výpočtovo sa predpokladá výstavba cca 12 BJ v nových BD. Lokalita A1 sa navrhuje napojiť z existujúcej trafostanice TR1, ktorá sa v ÚPN navrhuje na rekonštrukciu so zväčšením jej výkonovej kapacity /kiosková trafostanica/. Prípadne sa lokalita A1 napojí z verejnej vzdušnej elektrickej NN siete.

- V rámci navrhovanej rozvojovej lokality A1 sa navrhuje preložka elektrického vzdušného VN 22kV vedenia káblom v zemi, trasovaná mimo navrhovanej funkčnej plochy bývania.

Rodinné domy:

- V navrhovanej rozvojovej lokalite B1 sa navrhuje lokálne doplnenie existujúcej zástavby rodinných domov v celom zastavanom území obce. V navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov B2-7 sa navrhujú plochy pre nové rodinné domy prevažne po obvode zastavaného územia obce.

Spolu sa predpokladá výstavba cca 15 BJ v nových RD. Doplnené a navrhované /nové/ RD sa navrhujú napojiť v závislosti od konkrétnej polohy z verejnej vzdušnej elektrickej NN siete.

- Vránci navrhovaných rozvojových lokalít B3 a B4 sa navrhuje preložka elektrického vzdušného VN 22kV vedenia káblom v zemi, trasovaná prevažne v koridore navrhovanej miestnej cesty s pokračovaním vedľa cesty III. triedy do navrhovanej preloženej trafostanice TR2.

Občianska vybavenosť, šport a rekreácia:

- Navrhované rozvojové lokality občianskej vybavenosti /C1, C2/, športu /D1/, rekreácie /E1/, verejnej oddychovej parkovo upravenej zelene /H1, H2/, sa navrhujú napojiť v závislosti od ich konkrétnej polohy v území na existujúce a navrhované VN a NN rozvody verejnej elektrickej siete pri kapacitnom využití najbližších existujúcich trafostaníc TR1, TR2, TR3 v súlade s ich navrhovanými polohovými úpravami /navrhovaná preložky TR2 a TR3/, technickými a kapacitnými úpravami /navrhované kioskové TR so zvýšením výkonovej kapacity/.

Výroba:

- Nové výrobné prevádzky v navrhovanej rozvojovej lokalite „F1 – Výrobná zóna Juh“ sa navrhujú napojiť s možným využitím existujúcej trafostanice TR4 umiestnenej pri výrobnom areáli, ktorá sa so súhlasom vlastníka TR výkonovo a technicky upraví úmerne potrebám konkrétnych výrobných prevádzok, pri splnení príslušných požiadaviek správcu elektrickej siete spoločnosti VSD a.s. - prestavba a výmena transformátora s vyšším inštalovaným príkonom pre účely navrhovaných prevádzok výroby.

- Alternatívne v závislosti od konkrétnych kapacitných požiadaviek nových výrobných prevádzok sa vybuduje nová trafostanica /trafostanice/ vo výrobnom areáli alebo sa využijú existujúce polohou blízke TR v obci v súlade s požiadavkami správcu elektrickej siete spoločnosťou VSD, a.s..

Navrhované riešenie transformačných staníc - úpravy a inštalovaný výkon:

TR č.	Inštalovaný výkon TR v kVA		Poznámka	Inštalovaný výkon TR v kVA
	Existujúci stav			Navrhovaný stav
TR1	160	Ponechať s navrh. prestavbou na kioskovú, výmena transformátora		400 /do1000/
TR2	630	Navrh. preložka s prestavbou na kioskovú, výmena transformátora		630 /do1000/
TR3	400	Navrh. preložka s prestavbou na kioskovú, výmena transformátora		630 /do1000/
Spolu:	1190 kVA			1660 kVA

- Celkový inštalovaný výkon existujúcich trafostaníc /TR/ v obci pre maloodber /v majetku VSDa.s., mimo cudzích TR/: $P_i = 1190$ kVA.

- Celkový požadovaný výpočtový výkon pre navrhované riešenie ÚPN /stav+návrh/: $P_n = 923,35$ kVA.

- **Z dôvodu zabezpečenia potrebnej výkonovej rezervy v obci pre existujúci stav a pre navrhovaný rozvoj obce sa v ÚPN navrhuje celkový inštalovaný výkon trafostaníc /TR/ v obci pre maloodber /v majetku VSDa.s., mimo cudzích TR/ s navrhovanými úpravami /prestavby na kioskové, výmeny transformátorov/: $P_i = 1660$ kVA.**

- Oproti súčasnému stavu sa navrhuje zvýšenie inštalovaného výkonu transformátorov o 470 kVA.

Zásady navrhovanej koncepcie zásobovania elektrickou energiou:

- V navrhovaných rozvojových lokalitách sú v ÚPN koncepcie navrhované trasy rozširovania elektrickej siete vysokého napätia /VN/ a nízkeho napätia /NN/. Navrhované /nové/ NN rozvody sa napoja na existujúce NN rozvody alebo na trafostanice.

- Pri realizácii navrhovaných rozvojových lokalít a navrhovaných funkčných plôch v obci /obytná výstavba, občianska a komunálna vybavenosť, rekreácia, výroba a technická infraštruktúra/, je potrebné v závislosti od konkrétnych podmienok zabezpečiť požadovaný príkon výmenou existujúcich transformátorov s vyšším inštalovaným príkonom alebo novými trafostanicami.

- Pre pokrytie zásobovania elektrickou energiou existujúceho zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových lokalít sa v ÚPN navrhuje využitie existujúcich trafostaníc TR1, TR2 a TR3

/so súhlasom vlastníka aj TR4/ s ich navrhovanými úpravami /prestavbami/ na kioskové trafostanice a s výmenou transformátorov s vyšším inštalovaným príkonom.

- Trafostanica TR1 sa navrhuje na úpravu prestavbou na pôvodnom mieste. Trafostanica TR2 v centre obce sa z územno-priestorových dôvodov trasovania navrhovanej miestnej komunikácie navrhuje preložiť do blízkej polohy v centre obce na časti pozemku, ktorý je zároveň určený pre výstavbu navrhovanej Hasičskej zbrojnice v súlade s pripraveným zámerom obce. Trafostanica TR3 v severnej časti obce sa z územno-priestorových dôvodov trasovania navrhovanej miestnej cesty v navrhovanej rozvojovej lokalite B4 navrhuje preložiť do blízkej priestorovo voľnej polohy severným smerom.

- ÚPN nerieši časovú postupnosť výstavby a preto je potrebné pri územnom konaní navrhovaných rozvojových lokalít overiť výpočtom stav elektrickej siete, ktorý objektívne posúdi navrhované riešenie konkrétnej lokality v obci z hľadiska prúdových a napäťových pomerov, kvality dodávky elektriny, umiestnenia transformačných staníc, potreby výmeny distribučných transformátorov a potrebných úprav VN a NN vedení.

- V rámci existujúcich a navrhovaných funkčných plôch je potrebné pri projektovej príprave pre územné konanie navrhovaných rozvojových lokalít vymedziť a rešpektovať územné rezervy pre navrhované úpravy /prestavby/ a navrhované preložky existujúcich transformačných staníc /navrhovaná preložka TR2/ v polohách určených v ÚPN.

- Pri projektovej príprave pre územné konanie navrhovaných rozvojových lokalít je potrebné vytvoriť v ich priestorovom usporiadaní dostatočné územné rezervy pre koncepčné rozšírenie navrhovaných elektrických VN a NN vedení a v prípade potreby vytvoriť /na základe výpočtu stavu elektrickej siete/ aj územné rezervy pre osadenie transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

- V prípade vzniknutej potreby zriadenia ďalších nových transformačných staníc /TR/, je potrebné ich umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu a pokiaľ možno ich umiestniť čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TR a dĺžky NN vývodov z TR musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Jednotlivé NN vývody z TR je potrebné navrhovať v závislosti od predpokladaného zaťaženia /cca do 500 m/.

- Rekonštrukciu /prestavbu/ existujúcich a prípadnú výstavbu nových trafostaníc v návrhovom období ÚPN je potrebné realizovať v súlade s postupnosťou výstavby v k.ú. obce pri zohľadnení konkrétnych podmienok a požiadaviek v každej lokalite výstavby.

- V ÚPN sa navrhuje rešpektovať a dodržať ochranné pásma elektrických rozvodov a zariadení a ďalšie požiadavky, ktoré sú uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

A.2.12.3.1.5 Alternatívna výroba elektrickej energie

V čase spracovania ÚPN neboli v obci evidované alternatívne druhy výroby energie. V prípade, že v návrhovom období ÚPN vzniknú zámery na budovanie alternatívnych zdrojov energie /malé vodné elektrárne, fotovoltaika a pod./, tak je potrebné ich zosúladiť s podmienkami ochrany prírody a krajiny a ochrany životného prostredia.

A.2.12.3.2 Zásobovanie plynom

A.2.12.3.2.1 Plynovodné rozvody a zariadenia

V k.ú. obce Cabov je vybudovaná distribučná plynovodná sieť prevádzkovaná SPP-D. Miestna distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni STL - 300 kPa z materiálu polyetylén /PE/. Je súčasťou širšej STL distribučnej siete okolitých obcí zásobovanej z regulačnej stanice plynu umiestnenej v obci Sačurov. RS má výkon 3000 m³/hod..

A.2.12.3.2.2 Bilancia potreby plynu

V ÚPN je vypočítaná potreba plynu pre bytový fond a občiansku vybavenosť so zohľadnením kategórií odberateľov podľa bytového fondu. Výpočet je uvedený porovnateľne pre existujúci /pôvodný/ stav a pre navrhovaný stav bytového fondu a občianskej vybavenosti /návrhový rok 2045/.

Priemerné špecifické potreby:

- varenie stravy	0,18 m ³ /hod.	180 m ³ /rok
- príprava TÚV	0,30 m ³ /hod.	400 m ³ /rok
- vykurovanie bytov v RD	1,50 m ³ /hod.	3600 m ³ /rok
- vykurovanie bytov v BD /polyf.OV/	1,00 m ³ /hod.	1800 m ³ /rok
potreba pre b.j. v RD spolu	1,98 m ³ /hod.	4180 m ³ /rok
potreba pre b.j. v BD /polyf.OV/ spolu	1,48 m ³ /hod.	2380 m ³ /rok

Uvedené hodnoty odporúča Smernica č. 7/89 SPP š.p. Bratislava.

Potreba plynu v tis.m³ pre pôvodný /existujúci/ stav /rok 2024/:

- celkový počet bytov /stav/: 122 BJ = 122 BJ v RD + 0 BJ v BD

- potreba plynu pre obyvateľov v tis.m³/rok:

Rok	pre BJ v RD	pre BJ v BD	spolu pre BJ
2024	509,96	0,00	509,96

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 152,99 tis.m³/rok

Rekapitulácia potreby plynu pre obec Cabov - pôvodný stav: rok 2024

obyvateľstvo	509,96
vybavenosť	152,99
spolu	662,95 tis. m³/rok.

Potreba plynu v tis.m³ pre navrhovaný stav /rok 2045/:

- v návrhovom období ÚPN sa predpokladá nárast do cca 27 bytov /15 BJ v RD a 12 BJ v malopodl.BD/

- celkový počet bytov /návrh/: 149 BJ = /122 + 15/ v RD + 12 v BD

- potreba plynu pre obyvateľov v tis.m³/rok:

Rok	pre BJ v RD	pre BJ v BD	spolu pre BJ
2045	572,66	28,56	601,22

- Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje s 30% potreby plynu pre obyvateľov: 180,37 tis.m³/rok

Rekapitulácia potreby plynu pre obec Cabov - navrhovaný stav: rok 2045

obyvateľstvo	601,22
vybavenosť	180,37
spolu	781,59 tis.m³/rok.

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá celkové zvýšenie spôsobu vykurovania v obci prostredníctvom využitia tepelných čerpadiel. Z tohto dôvodu z hľadiska navrhovaných výhľadových kapacít potreby plynu pre navrhovanú funkciu rekreácie /menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu/ v navrhovanej rozvojovej lokalite „E1 - Rekreačná zóna Sever“ sa v ÚPN výpočtovo predpokladá potreba zásobovania plynom v objeme, ktorý je zahrnutý v rámci navrhovanej celkovej výpočtovej potreby plynu pre obyvateľov a občiansku vybavenosť.

A.2.12.3.2.2 Navrhovaná koncepcia zásobovania plynom

- Plynifikácia území obce Cabov je riešená koncepčne v súlade s podmienkami, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa SPP-D.

- V navrhovaných rozvojových lokalitách sú v ÚPN koncepčne navrhované trasy rozširovania siete plynovodu.

- Rozšírenie existujúcich odberateľov plynu a napojenie navrhovaných rozvojových lokalít obytnej výstavby /RD, BD/, zariadení občianskej vybavenosti /OV/ a podnikateľských subjektov je v ÚPN riešené napojením na prevádzkované plynárenské zariadenia.
- V ÚPN sa navrhuje rešpektovať a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských rozvodov a zariadení a vyplývajúce ďalšie požiadavky, ktoré sú uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

A.2.12.3.3 Zásobovanie teplom

Prevažná väčšina objektov bývania a občianskej vybavenosti v obci je zásobovaná teplom z vlastných kotolní napojených na plynovodnú distribučnú sústavu /DS/. Niektoré rodinné domy sekundárne využívajú doplnkové vykurovanie tuhým palivom /drevo/ lokálne s vykurovacími telesami v miestnostiach /teplovzdušný krb, sporák/ alebo centrálne s kotlom na tuhé palivo umiestneným v kotolni /v spodnej časti domu - suterén, pivnica, alebo v zníženej zadnej prízemnej časti domu/.

V ÚPN sa predpokladá aj naďalej primárna výroba tepla v plynových kotolniach jednotlivých objektov /prevažne rodinné domy/. Nové samostatné kotolne nie sú navrhované.

V návrhovom období ÚPN sa všeobecne predpokladá vytváranie podmienok pre diverzifikáciu zdrojov so zameraním sa na budovanie obnoviteľných zdrojov.

V prípade realizácie stavieb, rozvodov a zariadení pre zásobovanie teplom je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z. z. „o tepelnej energetike“ v znení neskorších predpisov a rešpektovať ochranné pásma na ochranu sústavy tepelných zariadení v zmysle tohto zákona.

A.2.12.4 TELEKOMUNIKÁCIE

A.2.12.4.1 Siete a zariadenia verejných elektronických komunikácií, diaľkové káble

V k.ú obce Cabov sú trasované siete elektronických komunikácií /SEK/ spoločnosti Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Tvoria ich rozvody podzemných oznamovacích vedení ST s nezameraným priebehom trasované vedľa cesty III/3626 z obce Sečovská Polianka do centra obce Cabov kde je rozvod ukončený.

A.2.12.4.1.1 Miestna telefónna sieť

Miestne telekomunikačné rozvody MTS sú zrealizované vzdušné na stĺpoch vedľa komunikácií. Telefónna ústredňa je umiestnená v budove Obecného úradu v centre obce.

Existujúcu nadzemnú telekomunikačnú sieť v k.ú. obce Cabov je potrebné v návrhovom období ÚPN zabezpečiť proti poškodeniu a narušeniu jej ochranného pásma.

Stav a nároky na telefonizáciu:

Pre ďalší rozvoj telefónnej siete sa predpokladá stupeň telefonizácie 1,0–1,5. Pre občiansku vybavenosť sa uvažuje celkovo potreba cca 15-20 liniek.

A.2.12.4.1.2 Zásady návrhu koncepcie telekomunikačnej a informačnej štruktúry

- Nové trasy telekomunikačných /tf./ káblových rozvodov sú v ÚPN navrhované koncepciečne prevažne pozdĺž komunikácií v koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami pokiaľ to priestorové podmienky vzhľadom na požadované odstupové vzdialenosti umožňujú
- Pripojenia navrhovaných /nových/ rozvojových lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/ sú v ÚPN navrhované koncepciečne zemnými káblovými rozvodmi.

- Napojovacie body pre telefónne stanice novej obytnej výstavby /RD, BD/, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby budú konkrétne riešené ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej rozvojovej lokality.
- Pri výstavbe nových a úprave existujúcich miestnych komunikácií a pri návrhu rozvojových lokalít pre novú obytnú výstavbu /RD, BD/, resp. lokalít pre podnikateľskú činnosť a pod., je potrebné vymedziť koridor–trasu pre následné uloženie tf. káblov, pričom pri návrhu umiestnenia trasy tf. káblov je potrebné postupovať so zohľadnením ostatných existujúcich, resp. novobudovaných inžinierskych sietí v rámci platných priestorových noriem.
- Napojovacie body pre telefónne stanice novej obytnej výstavby /RD, BD/, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby je potrebné konkrétne riešiť ako súčasť územno-právneho konania výstavby novej rozvojovej lokality.
- V ÚPN sa navrhuje rešpektovať a dodržať ochranné pásma telekomunikačných rozvodov /sietí/ a zariadení a ďalšie vyplývajúce požiadavky, ktoré sú uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Závaznej časti ÚPN.

A.2.12.4.2 Zariadenia siete mobilných telefónov

Vysielač mobilnej telefónnej siete /Orange/ (IČ-13)

- Je vybudovaný na kopci v severnej časti k.ú. obce Cabov.

A.2.12.4.3 Miestny rozhlas

Miestny rozhlas je ovládaný z rozhlasovej ústredne v budove Obecného úradu. Odtiaľ je vedený vzdušný rozvod prevažne na oceľových stĺpoch verejného osvetlenia, na ktorých sú osadené reproduktory.

A.2.12.4.4 Miestne elektronicko-komunikačné siete

V čase spracovania ÚPN neboli v obci vybudované miestne elektronicko-komunikačné siete v užívaní a správe obce.

A.2.12.4.5 Vzdušný príjem TV signálu

Vzdušný príjem televízneho signálu v k.ú. obce Cabov je zabezpečený individuálne satelitmi, respektíve v menšom rozsahu pomocou televíznych antén osadených na strechách domov /vysielač Dubník/. V k.ú. obce nie sú umiestnené stožiarové televízne vykryvače.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hlavný dôraz je v ÚPN kladený na zachovanie alebo obnovenie stabilizačných funkcií všetkých zložiek životného prostredia. V zastavanom území obce to znamená vytvorenie nezávadných podmienok pre bývanie, mimo zastavaného územia ide hlavne o efektívne využívanie prírodného potenciálu krajiny so zachovaním ekostabilizačnej funkcie nevyhnutnej pre život fauny a flóry. Návrh Územného plánu obce Cabov zohľadňuje požiadavky pre k.ú. obce vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a rešpektuje regionálny územný systém ekologickej stability.

Územný plán obce Cabov je podľa zákona EIA strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, ktorý je predmetom posudzovania - **povinné hodnotenie** - podľa § 4 ods. 1 zákona EIA.

Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP obce:

- Nevybudovaná verejná kanalizácia v obci /v čase spracovania ÚPN/.
- Poloha areálu Hospodárskeho dvora PD v okrajovej južnej časti zastavaného územia obce v blízkosti obytnej zástavby obce a v blízkosti prírodného priestoru Cabovského potoka /hlučnosť, prašnosť, znečistenie ovzdušia a vôd, ohrozenie prvkov ÚSES/;
- Dopravné napojenie areálu Hospodárskeho dvora PD cez obytnú časť obce /hlučnosť, prašnosť, dopravná bezpečnosť/.
- Možné povodňové ohrozenie časti plôch zastavaného územia v blízkosti Cabovského potoka náhlou prívalovou vodou zo Slanských vrchov /živelné ohrozenie ŽP obce/.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce ŽP obce:

- Odklonená kľudná poloha obce od urbanistických centier regiónu a hlavných urbanizačných osí.
- Dobré rozloženie obytnej zástavby v rámci zastavaného územia obce.
- Vysoké zastúpenie plôch lesa na celkovej výmere k.ú..
- Pomerne nižšie zastúpenie plôch ornej pôdy z celkovej výmery k.ú..
- Pomerne vysoké zastúpenie obytnej zelene v záhradách obytnej výstavby RD v zastavanom území.
- Vyhovujúco vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra /mimo verejnej kanalizácie/.

A.2.13.1 VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI ÚZEMIA

Problematika ekologickej únosnosti územia je riešená v časti „A.2.11 Návrh ochrany prírody, tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia“.

Realizácia navrhovaných rozvojových zámerov v ÚPN nebude mať negatívny vplyv z hľadiska ekologickej únosnosti územia obce.

A.2.13.2 ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**A.2.13.2.1 Voda**

Povrchové vody v k.ú. obce Cabov sú odvádzané Cabovským potokom, ktorý tvorí hlavnú hydrologickú zbernicu vytekajúcu na východnej strane k.ú., následne pretekajúcu cez k.ú. Sečovská Polianka/ a vlievajúcu sa do rieky Topľa. Cabovský potok priberá v k.ú. obce Cabov ďalšie menšie prítoky /potoky, potôčiky a povrchové zberné odvodňovacie kanály/. Potoky majú vo svojej hornej kopcovej časti väčší spád. Nevyrovnanosť spádovej krivky podmieňuje eróznú činnosť.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné v k.ú. obce Cabov dodržiavať opatrenia, potrebné pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“.

V rámci zlepšenia kvality vody musia prevádzky výroby a výrobných služieb v obci zabezpečiť likvidáciu priemyselných odpadov a čistenie odpadových vôd tak, aby boli dodržané platné legislatívne predpisy z hľadiska ochrany životného prostredia. Toky tečúce cez zastavané územie obce si vyžadujú čistenie a úpravy v súlade s protipovodňovými opatreniami.

Z hľadiska vplyvu zástavby na čistotu vôd v obci sa v ÚPN predpokladá zlepšenie stavu vzhľadom na predpokladané vybudovanie splaškovej kanalizácie s napojením objektov na verejnú kanalizáciu.

Problematika „vody“ s určením návrhových opatrení je komplexne riešená v časti „A.2.12.2 Vodné hospodárstvo“.

A.2.13.2.2 Ovzdušie

Územie východnej strany Slanských vrchov prechádzajúcich do Podslanskej pahorkatiny predstavuje v širšom okolí riešenej obce z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor.

Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií. Relatívnu homogénnosť územia narušajú priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia /priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod./. Takýmito priestormi sú v okolí širšom regióne mestské sídla Strážske /Chemko/ a Vranov n. T. /Bukóza/. Na znečistení ovzdušia /emisie NO_x, CO, SO₂, sekundárna prašnosť/ v záujmovom území sa podieľajú stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia /priemysel a tepelné hospodárstvo/.

Obec Cabov má vzhľadom na pomerne odklonenú polohu a vhodné umiestnenie v prírodnom prostredí dobrý stav z hľadiska znečistenia ovzdušia, na čo má priaznivý vplyv aj málo frekventovaná automobilová doprava na ceste III/3626 v k.ú. obce mimo hlavných dopravných trás v regióne.

V blízkosti obytnej zástavby v južnej časti obce sa nachádza areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať určené ochranné pásmo HDPD a zároveň na kontaktných plochách výroby smerom k obytnej zástavbe vytvárať vhodné tlmiace opatrenia spočívajúce hlavne vo výsadbe ochrannej a izolačnej zelene.

A.2.13.2.3 Pôda

Charakteristiky pôdy v k.ú. obce sú uvedené v kapitole „A.2.1.3.7 Krajinná ekológia“. Problematika „poľnohospodárskej pôdy“ s určením návrhových opatrení je komplexne riešená v časti „A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“.

V návrhovom období ÚPN je potrebné eliminovať zdroje kontaminácie pôdy, sanovať kontaminované pôdy, likvidáciou, resp. sanáciou dlhodobu nefunkčnosť a chátrajúcich plôch výrobných areálov. V územiach s vodnou a veternou eróziou je žiadúce realizovať protierózne opatrenia – agrotechnické /vrstevnicové obrábanie, obnova porastov/, biologické /výsadba krovín a drevín, zalesňovanie, zatravnovanie/, technické /terasovanie, odvodnenie/, výsadba vetrolamov.

A.2.13.2.4 Horninové prostredie, zosuvné územia a radónové riziko

Charakteristika horninového prostredia v k.ú. obce je uvedená v kapitole „A.2.1.3.1 Geológia“.

A.2.13.2.4.1 Zosuvné územia

V k.ú. obce Cabov sú zaregistrovaných 5 potenciálnych zosuvných území. Jedno z nich plošne zasahuje do južnej časti zastavaného územia obce.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /Geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia s **výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Evidované zosuvné územia sú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

A.2.13.2.4.2 Radónové riziko

Katastrálne územie obce Cabov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Plochy s radónovým rizikom - nízke 36,7% /8/, stredné 63,0% /7/. Z hľadiska prognózy radónového rizika nie sú v k.ú. obce evidované údaje.

Podľa § 20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /Geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia so **stredným radónovým rizikom**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. „o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Evidované územia s výskytom stredného radónového rizika sú v ÚPN vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ vyhlášky Ministerstva ŽP SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“.

A.2.13.2.5 Zeleň

A.2.13.2.5.1 Krajinná zeleň

V juhozápadnej, západnej a južnej časti v k.ú. obce Cabov sú rozsiahle plochy lesných porastov rozložené na masívnych kopcoch Slanských vrchov, ktoré prechádzajú na ich úpätnej /východnej/ strane do čiastočne zalesnených pahorkov Podslanskej pahorkatiny. Plochy v blízkosti Cabovského potoka sú čiastočne pokryté súvislejšími brehovými porastami /prevažne mimo zastavané územie/, ktoré tvorí prevažne vrbá /jelša, osika/ s náletovými listnatými stromami a krami. Plochy pri menších potokoch /s prítokmi/, povrchových rigoloch a remízky medzi plochami ornej pôdy sú porastené náletovou listnatou prevažne krovinovou vegetáciou.

A.2.13.2.5.2 Sídlná zeleň

Zeleň v zastavanom území obce tvoria prevažne plochy súkromnej zelene - záhrady a sady pri rodinných domoch.

Verejná zeleň v zastavanom území je zastúpená plochami verejnej čiastočne parkovo upravenej zelene, ktoré sú rozložené hlavne v centrálnej časti obce pozdĺž Cabovského potoka a tiež plochami verejnej sprievodnej zelene rozloženej v celom zastavanom území obce prevažne pozdĺž komunikácií.

Chránená parková zeleň:

Prírodne chránená parková zeleň v obci nie je zastúpená.

Verejná zeleň parkovo upravená:

V centrálnej časti obce vo veľmi vhodne rozšírenom priestore medzi ľavým brehom Cabovského potoka a cestou III. triedy je vytvorená pomerne väčšia plocha verejnej zelene, ktorá má lokálne na niektorých miestach charakter čiastočne upravenej verejnej parkovej zelene.

Ďalšie menšie verejné plochy parkovo upravenej zelene sú zastúpené v menšom rozsahu solitérne pri zariadeniach občianskej vybavenosti prevažne v ich nástupnej časti alebo ako súčasť ich funkčných plôch. Čiastočne majú verejný charakter plochy parkovo upravenej zelene v areáli pri Grécko-katolíckom kostole /vymedzené oplotením/.

Parkovo upravené plochy verejnej zelene sú tvorené zatrávneným povrchom živelne doplneným niekoľkými okrasnými listnatými /lipa/ a ihličnatými stromami /smrek, tuja/, náletovými drevinami a v menšom rozsahu lokálne aj okrasnou prevažne nízkou krovinovou výsadbou a kvetinovými záhonmi.

Sprievodná zeleň:

Sprievodná zeleň je rozložená v celom zastavanom území obce na menších voľných plochách prevažne vedľa dopravných komunikácií. Tvoria ju trávnaté plochy ojedinele doplnené rôznymi drevinami /prevažne náletové kroviny/.

V návrhovom období ÚPN je potrebné existujúce plochy sprievodnej zelene primerane udržiavať a dopĺňať v závislosti od konkrétnych územno-priestorových podmienok a vhodnými úpravami podporovať ich celkové estetické pôsobenie a integrovanie do systému verejnej zelene v obci.

Ochranná a izolačná zeleň:

Ochranná a izolačná zeleň nie je v existujúcom zastavanom území obce zastúpená. Vzhľadom na potrebné zmiernenie možných negatívnych vplyvov hlavne živočíšnej výroby v areáli Hospodárskeho dvora PD na bývanie v južnej časti obce sa v ÚPN predpokladá vytváranie plôch ochrannej /zároveň aj izolačnej/ zelene ako súčasť navrhovanej rozvojovej lokality „F1 - Výrobné zóna Juh“ vrámci vymedzenej funkčnej plochy výroby hlavne po obvode areálu smerom k obytnej zástavbe.

Areálová zeleň s obmedzeným prístupom:

Zeleň školských zariadení:

Je umiestnená na voľných plochách pozemkov vrámci školského areálu MŠ. Má štandardnú sadovnícku hodnotu. Tvoria ju trávnaté plochy a niekoľko okrasných krovín. Plochy zelene sú dobre udržiavané.

Zeleň pri športových zariadeniach:

Zeleň športových zariadení v obci je zastúpená v menšom rozsahu pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom po obvode funkčnej plochy areálu. Tvoria ju prevažne trávnaté plochy s niekoľkými pôvodnými vzrastlými stromami.

Zeleň kultových zariadení a cintorína:

Je sústredená pri Grécko-katolíckom kostole a vo vstupnej časti cintorína pri Dome smútku. V rámci čiastočne parkovo upravených plôch ju tvoria prevažne trávnaté plochy s niekoľkými okrasnými listnatými a ihličnatými stromami /lipa, smrek, tuja/ a náletové dreviny.

Obytná zeleň:

Zeleň pri rodinných domoch /IBV/ je v súkromnom užívaní a pozostáva z ovocných sádov, zeleninárskych plôch a predzáhradok, ktoré plnia prevažne okrasnú funkciu.

A.2.13.2.5.3 Navrhovaná koncepcia zelene

Navrhované úpravy existujúcich plôch verejnej parkovo upravenej zelene:

- Komplexné úpravy /doplnenie, dotvorenie a skvalitnenie/ plôch verejnej parkovo upravenej zelene v centre obce so začlenením a využitím vhodných voľných plôch verejnej sprievodnej zelene.
- Verejnú parkovo upravenú zeleň v centre obce upravovať ako pozitívny prvok scenérie nábrežia potoka aj s integrovaným využitím vhodných kontaktných plôch zelene vodného toku Cabovského potoka pretekajúceho centrom obce a miestnych atraktívnych územno-priestorových prírodných podmienok /poloha a trasovanie potoka/.
- Kvalitatívne zhodnotenie plôch verejnej parkovo upravenej zelene v centre obce novou výsadbou sadovnícky vhodnej zelene s využitím a začlenením vhodných prvkov drobnej architektúry /lavičky, koše, parkové osvetlenie/.
- Kvalitatívne zhodnotenie a doplnenie plôch zelene verejnej občianskej vybavenosti s využitím voľných plôch pri existujúcich zariadeniach a jej začlenenie do plôch verejnej parkovo upravenej zelene v obci pri zohľadnení od konkrétnych územno-priestorových podmienok.

Navrhované /nové/ plochy verejnej parkovo upravenej zelene:

- „**Oddychová zóna Juh**“ pri Športovom areáli s futbalovým ihriskom v južnej časti obce - rozvojová lokalita **H1**;
- „**Oddychová zóna Sever**“ v nadväznosti na existujúce susedné funkčné plochy areálu Obecného amfiteátra, Multifunkčného športového ihriska a MŠ - rozvojová lokalita **H2**.

- V oddychovej zóne sa predpokladá umiestnenie prvkov drobnej architektúry /altánky, lavičky, svietidlá, koše/ a menších športovo-rekreačných plôch a ihrísk /napr. exteriérové fitnes, petang, minigolf, detské ihrisko apod./.

Navrhované plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

Podľa § 48 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. „o ochrane prírody a krajiny“ sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch. V ÚPN sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v obci:

- v navrhovanej rozvojovej lokalite verejnej parkovo upravenej zelene „H1 – Oddychová zóna Juh“;
- v navrhovanej rozvojovej lokalite verejnej parkovo upravenej zelene „H2 – Oddychová zóna Sever“;
- pri cintoríne - vrámci navrhovanej úpravy vstupnej časti v rozvojovej lokalite G1;
- na existujúcich voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v k.ú. obce.

Ďalšie zásady koncepcie zelene v obci:

- Kvalitatívne a estetické zhodnotenie rumovištných plôch v k.ú. obce ich kultivovnou úpravou s výsadbou zelene.
- Doplnenie ochrannej a izolačnej zelene vo výrobnom areáli HDPD a v jeho okolí smerom k obytnej zástavbe.

A.2.13.2.6 Hlukové pomery a vibrácie

Hlučnosť na ceste III. triedy trasovanej cez obec je priaznivá vzhľadom na jej odklonenú polohu mimo hlavných dopravných trás v regióne a jej koncový charakter z hľadiska polohy obce, s čím úmerne súvisí veľmi nízka frekvencia dopravy.

V návrhovom období ÚPN sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov vozidiel a dopravných zariadení.

V južnej časti obce v priaznivo odklonenej polohe za plochami obytnej zástavby je umiestnený areál Hospodárskeho dvora PD, ktorý tvorí lokálny zdroj hlučnosti. V návrhovom období ÚPN je potrebné rešpektovať ochranné pásmo HDPD a zároveň na kontaktných plochách smerom k obytnej zástavbe vytvárať tlmiace opatrenia spočívajúce hlavne vo výsadbe ochrannej a izolačnej zelene.

Požiadavky z hľadiska vplyvov hluku z dopravy na obytnú zástavbu sú uvedené v kapitole „A.2.12.1.4 Hlukové pomery dopravy“.

A.2.13.2.7 Odpady

Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi „Programom odpadového hospodárstva obce Cabov“ a realizuje sa separovaným spôsobom. Komunálny odpad občania umiestňujú do Kuka nádob, ďalší odpad sa separuje do vriec /1 veľkokapacitný kontajner je umiestnený na cintoríne/. Nakladanie s komunálnym odpadom v obci a vývoz komunálneho odpadu vykonáva firma FÚRA s.r.o..

V zmysle údajov poskytnutých Obecným úradom bol v roku 2022 celkový objem vyvezeného komunálneho odpadu v obci v rozsahu 78,22 ton a z toho bol objem zmesového komunálneho odpadu 32,45 ton.

V návrhovom období ÚPN predpokladajú približne zhodné množstvá produkovaného odpadu - cca 80 ton za rok, pri zvýšení objemu vytriedeného odpadu.

Navrhované riešenie koncepcie odpadového hospodárstva:

- Koncepciu riešenia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území obce uplatňovať v zmysle platného „Programu odpadového hospodárstva obce Cabov“ a príslušných všeobecne záväzných opatrení.
- Zber triedeného komunálneho odpadu vykonávať pre zložky povinné zo zákona „o odpadoch“.
- Zvyšovať podiel zhodnocovania nebezpečných a ostatných odpadov, zabezpečiť triedenie a systémovú separáciu komunálneho odpadu.

- Postupne zvyšovať podiel prvkov obehovej ekonomiky pri realizácii stavieb a úpravách verejných priestorov.
- Trvale dbať na riešenie nakladania s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi.
- **Obecné kompostoviško** pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene s max.kapacitou do 100 ton, sa navrhuje v rámci rozvojovej lokality „F1 - Výrobná zóna Juh“ s využitím prevádzkovo vhodnej /najlepšie okrajovej/ časti plochy areálu Hospodárskeho dvora PD, ktorý je v ÚPN vymedzený pre funkcie poľnohospodárskej a nerušiacej priemyselnej podnikateľskej výroby v bezpečnej vzdialenosti od povrchových vôd a zdrojov pitnej vody.

A.2.13.2.8 Environmentálne záťaž

V k.ú. obce Cabov nie sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaž.

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia /K nad 65/ je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V k.ú. obce Cabov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č.44/1988 Zb. „o ochrane a využití nerastného bohatstva“ /Banský zákon/ v znení neskorších predpisov a v k.ú. obce nie sú určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V k.ú. obce Cabov nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín a nie sú v ňom evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods.1 zákona č.44/1988.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o/ vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“ sú v ÚPN obce Cabov vymedzené evidované **zosuvné územia a územia s výskytom stredného radónového rizika**. Tieto plochy sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN.

V ÚPN sú z hľadiska potrebnej ochrany určených území a funkčných plôch v k.ú. obce vymedzené ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú uvedené v kapitole „A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a v Záväznej časti ÚPN.

A.2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Poľnohospodársky hodnotnejšie pôdy sú rozložené prevažne v okrajovej severovýchodnej a východnej časti k.ú. obce cabov na zvýšenej nížinnej terase spádovanej do širšieho údolia rieky Topľa. Členenie plôch poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ je zrejmé z výkresovej časti dokumentácie.

Plochy poľnohospodárskej pôdy v juhovýchodnej časti k.ú. sú odvodnené drenážou zaústenou od uvedených odvodňovacích kanálov a úsekov vodných tokov.

Výmery poľnohospodárskej a lesnej pôdy v k.ú. obce Cabov na základe oficiálnych štatistických údajov - pôvodný stav sú uvedené v kap. „A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia“.

Cieľom navrhovaného riešenia územného plánu obce Cabov je v súlade s platnými právnymi predpismi o ochrane poľnohospodárskej pôdy rešpektovanie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a podporovanie ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Ďalšia zástavba mimo súčasného /pôvodného/ zastavaného územia je v ÚPN navrhovaná len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s už pripravenými a realizovaným zámermi. Pre navrhované rozvojové plochy sa prioritne /prednostne/ využijú plochy zahrnuté do zastavaného územia, ktorého hranice boli stanovené k 1.1.1990 v zmysle schválených nasledujúcich úprav zastavaného územia. Na plochách mimo zastavaného územia sú to lokality súvisiace s územím obce na jej okrajových častiach. Každá nová výstavba na celom území obce je podmienená odhrnutím vrchnej časti pôdy do hĺbky cca 25cm. Táto pôda sa využije pri rekultivácii neplodných plôch alebo okolia iných stavieb.

Ochrana poľnohospodárskej pôdy /PP/ a lesnej pôdy /LP/ v k.ú. obce sa musí realizovať v súlade s platnými zákonnými predpismi. Potrebné je dodržať príslušné ustanovenia zákona „o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“ a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z. a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. „o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia“ v znení neskorších predpisov.

Pri použití pôdy na navrhované rozvojové stavebné zábery je potrebné postupovať s dodržaním podmienok určených v „Udelení súhlasu k návrhu budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy pre územný plán obce Cabov“ určených Okresným úradom Prešov, Odbor opravných prostriedkov. Súčasťou riešenia ÚPN je „Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaných stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde“ spracované aj samostatne v textovej, tabuľkovej a výkresovej /mapovej/ časti dokumentácie v zmysle vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č.220/2004 Z.z..

Vzhľadom na existujúce pomerne dobré územné rozvojové podmienky /územné rezervy/ v pôvodnom /existujúcom/ zastavanom území obce Cabov a v jej okolí sú v ÚPN navrhované nové rozvojové lokality prevažne v pôvodnom zastavanom území.

Potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na vymedzenej časti plôch je v ÚPN riešený vrámci navrhovaných rozvojových lokalít pre funkcie bývania v bytových malopodlažných domoch /A1/ v rodinných domoch /B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7/, občianskej vybavenosti /zväčšenie cintorína - C2/, športu /D1/ a rekreácie /E1/, statickej dopravy /parkoviská - G1, G2/ verejnej zelene /Odychová zóna Juh - H1/. Z toho záber pôdy podliehajúcej osobitnej ochrane /kódy BPEJ 0657002 a 0657202/ je navrhovaný v lokalitách B3, B5, B7 a E1.

Záber poľnohospodárskej pôdy /PP/ je zdokumentovaný v tabuľkovej časti ÚPN.

V ÚPN sa v katastrálnom území obce Cabov nenavrhuje záber lesnej pôdy /LP/.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Širšie vzťahy:

- V ÚPN sa z hľadiska širších vzťahov nenavrhuje v k.ú. obce Cabov zásadná zmena v štruktúre osídlenia.
- Z hľadiska dopravy sa v zmysle riešenia ÚPN PSK rešpektuje v k.ú. Cabov navrhované pokračovanie cesty III. triedy do k.ú. obce Davidov.
- Predpokladá sa vybudovanie verejnej kanalizácie zaústenej do ČOV v obci Sečovská Polianka.
- Neuvažuje sa zo zásadnými zmenami nadradených trás technickej infraštruktúry.

Krajinno-ekologický potenciál:

- K.ú. obce Cabov celkovo charakterizuje „*vysoký stupeň ekologickej stability*“ s prevažujúcim zastúpením prírodných prvkov. S ohľadom na veľmi dobrý krajinno-ekologický potenciál je primeraný rozvoj obce navrhovaný v ÚPN hlavne v jej zastavanom území a jeho okolí.

Kultúrno-historický potenciál:

- V obci sa nenachádzajú evidované historické stavby a objekty. Z hľadiska kultúrno-historického potenciálu je v obci prioritný Grécko-katolícky kostol Narodenia presvätej Bohorodičky.

Sídlný potenciál:

- Obec Cabov je tvarovo kompaktné sa rozvíjajúce vidiecke sídlo s uličnou urbanistickou štruktúrou formovanou pozdĺž Cabovského potoka.

- Rozvojové územie obce je v južnej časti obce čiastočne limitované vplyvmi krajinno-prírodných faktorov /Cabovský potok/ a územno-stresových faktorov /okrajovo zasahujúce evidované potenciálne zosuvné územie/.

- V pôvodnom /existujúcom/ zastavanom území má obec dobré územné možnosti pre rozvoj obytnej výstavby rodinných domov /čiastočne aj bytových malopodlažných domov/ a limitovane aj pre rozvoj základnej občianskej vybavenosti hlavne na voľných plochách po obvode urbanistickej štruktúry pozdĺž severnej časti zastavaného územia v zadnej časti pozemkov existujúcich rodinných domov /záhrady a sady za RD/ a vo východnej časti obce pri ceste III. triedy smerom k obci Sečovská Polianka.

- Limitované možnosti územného rozvoja pre funkcie rekreácie /penziónového typu/ a agroturistiky sú na voľných plochách vedľa severnej časti pôvodného zastavaného územia obce.

B. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN

Návrh Záväznej časti ÚPN obce Cabov je spracovaný a priložený k dokumentu ako jeho samostatná časť.

vo Vranove nad Topľou, január 2025

Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár

C. TABUŁKOVÁ ČASŤ A DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ